

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

公団大島六丁目団地自治会

第43回総会議案書

発行 公団大島六丁目団地自治会

みんなの力で 住みよい団地

2014年度(第43回定期代議員総会)

自治会活動方針(案)

安心して住み続けられる大島六丁目団地をめざし、「二人がみんなのために、みんなが一人のために」を活動の核に取り組みます。

政府は昨年12月24日に閣議決定で、今後のUR都市機構の方向性を示しました。従来公団住宅の目標であった「中堅勤労者向け大量の住宅供給、都市居住の推進」は終わった。これから計画的に規模を縮小することを前提に、民業の補完、利益の最大限の追求をすると発表しました。

UR都市機構は12月末に2014年度継続家賃の改定実施を発表しました。大島六丁目団地の値上げ幅は500円~2600円で2014年4月~9月までは

値上げは全額免除、10月~2015年3月までは半額値上げ、敷金の変更なしをきめ、免除措置は国土交通大臣の要請によるものと説明しています。

これからも、公共住宅の存続を求め、ふさわしい家賃制度を強く求めていきます。団地居住者は高齢者、年金生活者も多く、年金の削減、消費税8%、さらに医療費負担増で生活はますます厳しくなっています。

また、いつ発生するかわからない首都直下型地震の発生が非常に高いとされています。大島六丁目団地は広域避難場所指定団地として、「自助、共助、公助」を大切に、防災意識向上をめざします。

公共住宅を守り、安心して住み続けられる大島六丁目団地にするために

- ① 45年を迎える団地の家賃値上げに反対し、公団住宅を公共住宅として守ることを求めます。
- ② 家賃の値上げの3年見直しを2年、1年にする家賃値上げ改定ルールの見直しに反対していきます。現在適用されている家賃の特別措置の継続・拡大を求めます。
- ③ 高齢者や子育て世帯への収入に応じた家賃制度を強く求めていきます。

- ④ 定期借家契約の導入には反対していきます。
- ⑤ 駐車場利用料金の値上げに反対します。

高齢者が安心して住め、助け合える団地に

- ① 全国公団住宅自治会協議会とUR都市機構との連携で取り組んでいる「あんしん登録カード」を普及させます。
- ② 江東区高齢者あんしん情報キットの普及を促進させます。(緊急時にひとり暮らし高齢者の医療情報を救急エルの活動を充実させます。
- ③ 高齢者地域見守り支援について江東区と話し合います。
- ④ 敬老のつどいを開催します。次年度の準備企画を検討します。
- ⑤ 月2回の「らくだんカフェ」の活動を充実させます。

安心・安全で住みやすい団地づくりのために

- ① 大島六丁目団地は、広域避難場所指定団地です。減災・防災への準備の充実をはかります。
- ② 江東区・UR機構と話し合い、津波時に各号棟5階以上の共用部に、地域近隣住民が一時避難することを決めました。計画を充実させるための話し合いを進めます。
- ③ 自治会の災害協力隊組織の強化、防災対策委員会の充実と、災害ボランティアの充実と、災害ボランティアの向上をはかります。
- ④ 「防災マップ」の内容を充実させます。
- ⑤ 総合防災訓練を実施します。指定避難所の第二大島中学校の学校避難所運営協力本部と連携をはかります。
- ⑥ 災害用備蓄の充実と各号棟屋上エレベーターホールの使用をUR都市機構と話し合います。

団地環境の悪化を防ぎ、生活モラル向上、ルールの確立を進めます

- ① 団地は、歩行中禁煙です。ポイ捨てをやめましょう。
- ② 各号棟共用部を整理し、美しくするよう呼びかけます。各階へのオートバイ持ち込みを禁止します。オートバイは有料駐輪場へ置くよう呼びかけます。
- ③ 粗大ごみは、粗大ごみセンターと管理事務所へ連絡し、5号棟粗大ごみ置き場へ置くよう呼びかけます。「転出者へのPR」をUR都市機構と話し合います。
- ④ ダストシュートを適切に使用し、ゴミの分別の普及に努めます。
- ⑤ 団地内の事故、オートバイ・自転車のいたずらへの注意、落書きなど、犯罪防止を、警察やUR都市機構と協力し進めます。
- ⑥ 環境を守るリサイクル運動を維持発展させます。古紙等は当日朝出す事を強く求めます。
- ⑦ 共用部の修繕実施と共益費の運用について話し合います。

生活にうるおいと親睦・交流を深め、各種行事に取り組みます

- ① 第43回納涼団地まつりを地域のまつりとして開催します。
- ② 居住者・地域のコミュニケーションをはかれるよう各種行事を企画します。
- ③ ショッピングセンターとの協力を強化し、秋のフェスティバルを実施します。
- ④ 緊急連絡員を自治会が受けています。UR都市機構と相談し、運営を向上させます。
- ⑤ 新入学の小・中学生、成人のみなさんへのお祝いをします。
- ⑥ 外国人居住者との文化交流を進めます。
- ⑦ 網戸・灯油その他共同購入など利便性を取り組みます。

自治会活動の充実発展のために

- ① すべての居住者へ入会を呼びかけます。さらに外国人居住者にも理解を強く求めます。
- ② ショッピングセンター店舗へ「会員」にと働きかけます。
- ③ 自治会の部会、委員会へ、会員が参加できるようにします。
- ④ 棟代表者不足の1号棟・2号棟・6号棟北・7号棟に呼びかけていきます。

公団大島六丁目団地自治会 第43回定期代議員総会

日時：5月25日(日) 午前10時~12時
場所：3号棟集会所

議題

1. 2013年度活動報告
2. 2013年度決算報告
3. 会計監査報告
4. 選挙管理委員会報告(役員承認)
5. 2014年度活動方針討議決定
6. 2014年度予算討議決定
7. 会則改正討議決定
8. 会計監査委員・承認

2014年度の主な自治会行事日程

納涼団地まつり	7月26日~27日
敬老のつどい	9月28日
秋のフェスティバル	10月26日
総合防災訓練	11月9日
もちつき大会	12月14日
クリスマス会	12月23日
歳末パトロール	12月26日~29日
新年会	1月18日
春の企画	3月29日

- ⑥ 会員同士の助け合い「サポートグループ」を充実させます。
- ⑦ 後期高齢者医療制度が高齢者に配慮した制度にするよう働きかけます。
- ⑧ 大島六丁目団地ときわ会への入会を呼びかけます。

2013年度 活動経過報告

一般報告

事務局長 田川暁子

3年ごとの家賃の値上げ、駐車場料金の値上げが2014年4月から行われるということで、江東区議会へ家賃改定に関する意見書を国やUR都市機構に出してほしいという陳情を出し、意見書を送ってもらうなど、運動を行いました。4月、9月までは値上げは免除、10月、3月までは半額、来年4月から全額値上げということになりました。運動しなければこれでもきませんでした。

8月23日には夜間の防災体験訓練を行い、UR本社からも取材に来ました。これからの訓練を行うというふうなことがなりました。

3月には2回目の桜まつりを東北支援の一環で、岩手の物産店が焼きホタテ、カキの販売、野菜を販売しました。リサイクル還元品を配布しました。岩手のお米2キロ等多くのボランティアさんのご協力で配布しました。

防災の備蓄品の水を5



納涼団地まつり

号棟の屋上に置きました。徐々に増やしていきます。各専門部の活動報告を6面でご覧下さい。それ

以外に自治会で行った大きな行事は、
 ☆納涼団地まつり
 ☆敬老のつどい
 ☆もちつき大会
 ☆新年会
 です。

次に12回棟代表者会議の議題、話し合われた内容を報告させていただきます。自治会へのご理解、構との定例懇談会議題検討、夏期パトロール日程

11月9日 第8回棟代表者会議
 灯油共同購入について、総合防災訓練、全国公団住宅総決起集会について、家賃値上げ反対陳情について、一斉清掃デーについて 他

12月14日 第9回棟代表者会議
 歳末パトロールについて、もちつき大会役割分担、クリスマス会、新年会について、成人お祝いについて、大島地区区議団との懇談会について 他

1月18日 会

10月13日 第7回棟代表者会議
 秋のフェスティバルについて、全国統一行動署名・カンパ、学習会について、会費集金、他

3月9日 第12回棟代表者会議
 桜まつり・リサイクル還元品配布品決定、小中学校入学お祝いについて、会則改訂について、新年度への申し送り事項 他

地域における自治会活動

大島地区において近隣の町会・自治会・商店会・学校・PTAほか諸団体と友好関係をたもちつつ、各種行事への協力や参加をしてきました。

5月19日 大島地区自治会連合会
 総会・懇親会
 9月21、22日 区民まつり大島地区大会



総合防災訓練



4月9日 全国・23区自治協を通じての活動をしています。

12月5日 東・城北ブロック会議
 10月11日 東・城北ブロック会議
 7月12日 東・城北ブロック会議
 6月15・16日 23区自治協総会
 6月2日 東・城北ブロック会議

3月12日 大島地区自治会連合会 公団部会
 2月8日 第11回棟代表者会議
 桜まつり検討、リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、他

9月14日 第6回棟代表者会議
 会則改訂検討、3年ごとの家賃値上げ反対の意見書を提出してもらう陳情について、敬老のつどいの検討、青空市業者選定、秋の交通安全運動、区民まつりについて 他

棟代表者会議報告

4月7日 第1回棟代表者会議
 正副会長・事務局長・次長・各専門部部長の選出、総会日程の決定 他

4月25日 第2回棟代表者会議
 2012年度決算報告、2013年度活動方針、主要行事日程及び予算案の検討 他

5月11日 第3回棟代表者会議
 総会議案書・総会次第・役割分担、フロア会議の進め方、団地まつり実行委員会発足、及び日程の検討



敬老のつどい



七夕飾り



秋のフェスティバル

広報部活動報告

部長 羽田野修一

★広報部は2014年度も、部員7人ががんばってききました。「みんなの会報」は、

- ①6月23日付4面
- ②9月8日付4面
- ③11月24日4面
- ④1月14日2面
- ⑤3月23日2面の、計5回(16面)、発行しました。

★UR住宅の再編、家賃値上げ問題で、居住者の声をあげる記事を掲載しました。

★「この人」欄の鈴木・二大小校長のお話、教え子だったサムライブル1(サッカー日本代表)だった中澤祐二や女優の貫地谷しほりが登場してビックリ。

★1年間の記事では、「サポートグループろくだんの総会、まつり実行委員会の記事、防災宿泊訓練青空市、ときわ会の新年会等々、取材記事を載せました。



区一斉清掃デー



ゴキブリ団子作り

- 1、区一斉清掃デー
6月2日(日)・11月17日(日)午前10時よりショッピングセンター、サークル、タイガースの子供たちも参加し実施。
- 2、ゴキブリ団子作り
6月1日(土)午前10時、環境作りの一環として講習会を行う。
- 3、日曜青空市なんでも相談所の開設
青空市は、毎週日曜日(5週目はなし。但し振替による出店はある)開催。
- 4、ゴミ対策の強化
粗大ゴミ回収は5号棟のゴミ置場に常設。またコンテナを設置し整理する。不法投棄をなくし、ルール・マナーを守ることに大切。
- 5、安心して暮らすための助け合いによる環境作り(サポートグループろくだんの運営)



クリスマスイルミネーション



クリスマス会

生活・環境部活動報告

部長 木村敬子

もちつき大会

サポートグループろくだん利用者サービスの内容

内容	件数
買い物	3
清掃	10
通院の付き添い	29
薬の受け取り	2
家具移動	10
電気器具の取り替え	6
散歩・外出の付き添い	3
その他	4
合計	67

現在世話人3名・協力の者28名で利用者に対応しています。利用件数も昨年の2倍に増加しました。活動を理解され、協力してくださる方を求めています。資源を有効に活用するため「譲ります」「譲ってほしい」を案内板に掲示し活動を広めています。

6、共同購入による灯油の販売

園芸療法による健康づくり、また会員との交流の場にもなっています。園芸グループの6名の方が活動しています。ご参加をお待ちしています。

青少年・文化部活動報告

部長 岡喜恵子

5月 こいのぼり
大きな鯉のぼりを空高くよい子たちとボランティアのみなさんであげました。

7月 七夕
大きな笹竹に短冊とときわのみなさんのお飾りをこどもたちと集会所の入り口に飾りました。

7月 団地まつり
子どもみこし、山車など子ども行事をサークルのみなさんで行いました。

10月 秋のフェスティバル
きのこ汁、ふかし芋、フリーマーケット、写真展、折り紙教室など、ショッピングセンターと共催でにぎやかに開催しました。

12月 イルミネーション、子どもクリスマス会
団地の名物になついているイルミネーションを時計塔のところに飾り、クリスマス会はジュニアリーダーによるゲーム、サンタクロイスのプレゼントで子どもたちは大喜びでした。

1月～3月 お祝いをしました
成人のお祝い10名、小学生1年生7名、中学1年生7名おめでとうございました。

ご協力いただきました、サークル団体、ボランティアのみなさまありがとうございました。

2014年3月現在備蓄品

アルファ米	600食
5年保存水(2ℓ)	630本
トイレ凝固剤	1383個
仮設組立式トイレ	2組
ポータブルトイレ	2台
組立式リヤカー	2台
発電機	2台
炊出しセット	2組
投光機	2灯
ポリバケツ	100個



夜間防災訓練

防犯・防災部活動報告

部長 小松二一

平成25年度の部活動は、以下の通りです。

- I. 会議関係
 - ①防犯防災部会の開催(4月16日、6月27日)
 - ②防災対策委員会の事務運営
- II. 活動関係
 1. 防犯活動
 - ①地域安全運動(春4月24日～30日、秋10月5日～15日)
 - ②大島北部地区健全育成協議会の出席(6月14日)
 - ③二大PTA地域懇談会の参加(7月5日)
 - ④夏期夜間パトロールの推進(7月20日～8月30日/8回)
 - ⑤歳末夜間パトロールの推進(12月26日～29日)
 - ⑥ふれあい協議会(地域課)の参加(5月29日、9月25日、12月10日)
 - ⑦防犯の集い(10月5日)
 - ⑧城東防犯協会支部長会議の出席(2回)
 - ⑨防犯リーダー研修会(2月15日)
 2. 交通安全活動
 - ①交通安全運動の推進(春4月6日～15日、秋9月21日～30日)
 - ②交通安全の集いの参加
 - ③大島地区区民まつり交
3. 防災活動
 - ①火災予防週間の推進(秋11月9日～15日、春3月1日～7日)
 - ②江東区総合防災訓練参加(9月1日)
 - ③夜間避難救援リーダー訓練及び災害対策本部設置運営(8月23日)
 - ④UR指定災害時緊急通報訓練の実施(10月1日)
 - ⑤トリアージ研修の実施(10月3日)
 - ⑥ろくだん防災通信の発行(1回)
 - ⑦総合防災訓練の実施(11月10日)
 - ⑧発災型共同訓練の実施(5号棟12階・11月10日)
 - ⑨非常用備蓄品の管理及び防災倉庫の点検
 - ⑩江東区災害協力隊リーダー講習会の参加(1月15日)
 - ⑪号棟班長協力者会議(5号棟…2回)
4. その他の活動
 - ①六丁目団地で発生した事件・事故に関する警告・注意の掲示

災害協力隊活動(防災対策委員会活動)

1. 災害協力隊中央会議の開催(7月7日)
2. 防災対策委員会及び同幹事会の開催(6月27日、8月6日、9月28日、3月2日)
3. 総合防災訓練の準備協力連携
4. 災害協力隊隊員への制服、ヘルメット等の貸与
5. 非常用備蓄品の管理

防犯パトロール隊活動(江東区安心安全条例に基づく江東区防犯支援団体)

1. 江東区防犯支援団体集団パトロール
 - ①特定活動(夏期(8日間)・歳末(4日間))
 - ②任意活動(駐輪・放置自転車調査巡回、屋外ベンチ定点監視)
2. 隊員へのパトロール資機材(ベスト・帽子等)の貸与