

㊤ 公団大島六丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 公団大島六丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ:http://www.6-dan.com
メールアドレス:rokudan@road.ocn.ne.jp

六丁目団地が 震度6強の地震に 襲われる!

という設定で行われます。

起震車で
震度6強を体験!?

今年の防災訓練は、近隣の自治会、町会、小・中学校の協力で9団体合同の防災訓練を大島六丁目団地と二大小を会場に行なうことになりました。

中央広場に防災体験ハウスを3棟設置し発災対応型訓練を実施します。災害対応向上訓練(防災体験コーナー)ではスタン

プラリーを実施、参加者はスタンピングを集めて防災グッズがもらえます。

起震車で地震の揺れを体験しましょう。子どものための「キッズ防災コーナー」ではミニ消防車、ミニ消防服、消防車の展示も用意してご家族で楽しみながら防災訓練ができるよう工夫しました。

また、3号棟集会所では防災ビデオの上映会も行います。ひと休みしながら、日頃の防災知識の確認をしましょう。

居住者の皆様により積極的な参加で、予想される直下型地震にそなえましょう。

詳しい訓練内容は2面をご覧ください。

近隣の自治会、町会、小・中学校と合同で
江東区総合防災訓練を
大島六丁目団地で実施!
11月11日(日)午前8時50分開始

キッズ防災コーナー
もあるよ!

スタン
プ
ラ
リ
ー
に
挑
戦
し
て
防
災
グ
ズ
を
も
ら
お
う!

1・2号棟の不法駐輪対策 新しい駐輪シールのない自転車は撤去します

—新しい駐輪シールは管理事務所にあります—

10月21日から六丁目団地内にガードマンが巡回しています。

ウッドデッキ周辺及び松坂屋ストア周辺への駐輪・飲酒・たむろの声掛けと1・2号棟駐輪場及び周辺への不法駐輪の傾向及び移動を行うことになりました。(各号棟の駐輪場には他の号棟の自転車は入れられません)

イ、所定の駐輪シールを貼っていない自転車への警告ビラ貼付

ロ、警告自転車の移動(新しい駐輪シールを貼っていない自転車も移動の対象になります)



新しい駐輪シール

★厚労省によると高齢化率は24%に。65歳以上の方が約4人に1人になりました。わが団地では、自治会の調査によると、70歳以上の方が32%です(60歳以上57%)。

★想定されていた高齢化社会への備えは出来ているでしょうか。JRや都営地下鉄の駅にはエレベーターが設置され、車椅子でも一人で、電車での移動が可能になりました。しかし、バリアフリーの街づくりは緒についたばかりです。

★介護保険制度が出来てから12年。ヘルパーさんの生活援助時間が、当初の90分から60分になり今年から45分に短縮されました。これでは頼む方も頼まれる方も大変。介護を必要とする人が増えるのに比べて、サービスを削るのは本末転倒でしょう。

★年金の受給年齢の先延ばしも老後の不安をかきためてます。消費税値上げもUR賃貸住宅家賃の3年ごと値上げも年金生活者を苦しめます。団地を出ても行先はありません。

★長寿が喜ばれ、お年寄りの経験や役割が生かされ敬われる、そんな社会が望まれます。高齢者が介護や医療、住まいの心配をせずに暮らせ、笑顔になれる社会は、子どもたちも、現役世代も安心できる社会です。

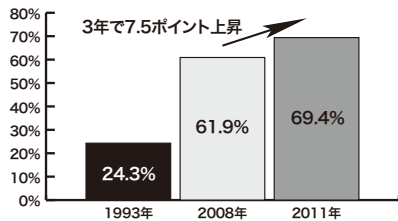
(羽)

やまびこ

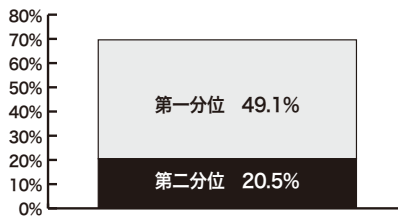
居住者の実態は…

第9回団地の生活と住まいのアンケートから

◇世帯主の年齢が60歳以上の世帯



◇世帯収入は7割が374万円未満

分割・売却・民営化反対
公団住宅を公共住宅として守ろう

政府は「都市機構の在り方に関する調査会」の報告書を発表しました。その中ではURの分割民営化を打ち出しました。家賃10万円を境に民営化会社と新しい行政法人に分割をするとしています。

その理由としてURの13兆円の負債と2600億円の繰越欠損金が「将来の国民負担増加の恐れがある」といっています。これは、公共住宅廃止が念頭にあります。

私たちは、全国自治協と共にこの方針に反対をします。

反対の理由としてはURは13兆円の負債に対し14・7兆円の資産があります。債務超過ではありません。繰越欠損金も2004年のUR設立時7288億円あったものが2011年末では2602億円まで減らして続いています。この欠損金の一部は、バブル崩壊後、不良資産化した土地を旧公団に大量に買寄せたもので、その政府の責任に一切ふれていません。

しかも賃貸住宅部門は黒字で、ニュータウン事業の赤字の埋め合わせをしています。株式会社の方は最終的に民間に売却。10万円未満

政府は「都市機構の在り方に関する調査会」の報告書を発表しました。その中ではURの分割民営化を打ち出しました。家賃10万円を境に民営化会社と新しい行政法人に分割をするとしています。

その理由としてURの13兆円の負債と2600億円の繰越欠損金が「将来の国民負担増加の恐れがある」といっています。これは、公共住宅廃止が念頭にあります。

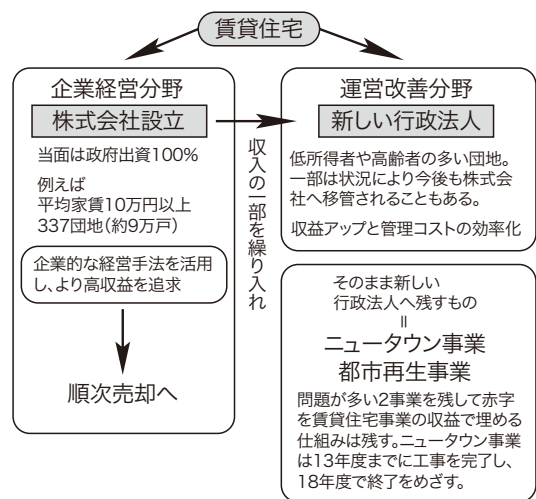
私たちは、全国自治協と共にこの方針に反対をします。

反対の理由としてはURは13兆円の負債に対し14・7兆円の資産があります。債務超過ではありません。繰越欠損金も2004年のUR設立時7288億円あったものが2011年末では2602億円まで減らして続いています。この欠損金の一部は、バブル崩壊後、不良資産化した土地を旧公団に大量に買寄せたもので、その政府の責任に一切ふれていません。

しかも賃貸住宅部門は黒字で、ニュータウン事業の赤字の埋め合わせをしています。株式会社の方は最終的に民間に売却。10万円未満

UR賃貸住宅分割のイメージ

調査会は「組織再編」といっているが「再編」の実態は賃貸住宅の分割



UR分割、売却、民営化問題

の新しい行政法人の居住の安定に関する記述があります。文面だけで、具体的担保は何もありません。

大島六丁目団地自治会では全国自治協と足並みを合わせ分割、売却、民営化に反対し運動をしていきます。

全国統一行動 署名カンパに協力を

全国自治協ではURの分割、売却、民営化に関する提案が2013年度中に国会に提出され、2014年秋頃法案が提出される予想をしています。数年前に家賃値上げをストップさせたように、全国の自治協と歩調を合わせ署名を国会に届け要求しましょう。

「2012年全国統一行動合言葉」

- ① 公団住宅の分割・売却・民営化に反対し、公共住宅として守ろう。
 - ② 家賃値上げ反対、高家賃引き下げ、安心して住み続けられる家賃制度に。
 - ③ 公団住宅の定期借家契約の導入反対。
 - ④ 修繕・住環境改善、耐震改修・防災対策の促進を。
 - ⑤ 行過ぎた競争化をやめ、安全・安心の団地管理を。
 - ⑥ 住いは福祉・住いは人権、国民だれでもが安心と豊かさを実感できる住宅政策を。
- 安心して住み続けられる公共住宅をめざして全国公団住宅居住者総決起集会
- 日時 12月6日(木) 12時30分
- 会場 日本教育会館
- 集合 午前11時 松坂屋ストア前(行かれる方は自治会に連絡してください)

11月11日(日)の江東区総合防災訓練をMAPで徹底解説!

↑このマークの訓練を体験してスタンプラリーに挑戦しよう! スタンプを3個以上集めて防災グッズをゲットだ!

防災展示情報も充実!

- 区役所広報 防災パンフレット配布と新情報伝達の実証実験
- 城東消防署 家具類の転倒・移動・落下防止対策の普及啓発
- 城東警察署 被災地での活動写真パネルと資機材の展示
- 歯科医師会 歯科医療被災地救済
- 防災ビデオ上映 3号棟集会所で上映

本部
スタンプラリー
記念品交換所
↑給水所兼休憩所
炊出しコーナー

1号棟
2号棟
3号棟
4号棟

初期消火訓練
救出工具取り扱い体験
搬送体験
止血法体験
AED操作体験
歯科医師会被災地救援展示
起震車体験
キッズ防災コーナー
防災ビデオ上映コーナー
東京ガス展示 & 元栓復旧体験

発災対応型訓練 防災体験ハウスを3棟設置し、A・初期消火体験、B・救出体験、C・救急救護体験の3つの訓練に各団体代表が参加します。ハウスの壁面がビニールシートになっていますので、訓練の内容を外から見る事ができます。

NTT災害時伝言ダイヤル体験 171

秋のフェスティバル

敬老のつどい

ふかしいもおいしいよー！



ショッピング恒例の焼き鳥



折り紙教室

秋のフェスティバルは、10月14日(日)曇天の中、何とか雨もしのいで開催できました。フリーマーケットは26店舗、写真、似顔絵、ちぎり絵、きめこみ人形の展示。会員還元として自治会からは「きのこ汁」100円、「ふかしいも」50円の格安で販売。ショッピングからは焼き鳥3本200円、缶ビール100円、ジュース50円で販売。会員の皆さんに大変喜んで頂きました。



3号棟集会所で、ちぎり絵、書道、きめこみ人形の展示



最高齢の小西寿美さん97歳

9月30日、二大中の体育館で、敬老のつどいを開催しました。296人の高齢者の方をはじめとして、来賓、二大小、四大小、二大中の生徒、居住者のボランティア、サークルのお手伝いの方たちのご協力により、楽しいお祝いの会が開かれました。昨年は東北地方大震災のため中止でした。今年も70歳以上で登録されている方に案内を出しました。つどいでは、主催者、来賓のあいさつのもと、最高齢者の方と、80歳になった方に花束を渡しました。



四大小「リトルサンズ」の演技



青森津軽アイヤ節



二大小、四大小の生徒さんたち

JSとのタイアップ キャンペーンのお知らせ

今年も住宅内のリフォーム事業に取り組みます。今回も修繕相談会が実施されることになりました。住宅内での修繕の相談をしてください。ポスター・チラシでお知らせします。なおJSリリーフ説明会も併せて実施します。※期間中にお申込の方に限り、キャンペーンメニューの出張費は無料になります。(年内完了します)

JSアラカルトリフォーム価格表(一例です、詳しくはチラシをご覧ください)

	タイアップ商品	タイアップ価格 (消費税含む)	一般価格 (出張料含む・消費税含む)	模様替 の種類
1	①畳の表替え 1帖もの	5,800円	6,330円	
	②畳の表替え 半帖もの	3,400円	3,930円	
2	量産襖の 新品取替	7,460円	7,960円	模様替
3	補助錠の設置 CP認定型	21,600円	25,300円	
4	モニター付 インターホン	29,900円	31,500円	模様替
5	一番の目玉商品 (機種限定) 多機能洗浄便座 INAX(※)	29,800円 なんと取付費込 です!	35,000円	模様替
6	LED照明	35,000円	51,450円	

(※)多機能洗浄便座 INAXは取付できないお部屋もあります。

◆申込期間 11月17日(土)～11月30日(金)まで

◆申込場所 JS東京東支店 電話:5653-2131

月曜～土曜、午前9時～午後5時

※都市機構への模様替え申請等が必要な場合があります。(申請の手続きは日本総合住生活(株)がお手伝いします)

☆修繕相談会

日時 11月17日(土) 10:00～12:00 (JSリリーフ説明会)

場所 3号棟集会所

・お住まいのトラブルの修繕方法

介護保険給付を利用した修繕(手すり設置、段差解消など)

☆物品販売

日時 11月17日(土)～11月29日(木)

場所 大島六丁目団地自治会事務所

品物 浴室排水目皿・浴室排水ワン・玄関灯グローブ(かさ)

・浴室灯グローブ

※JSリリーフの申込受付を自治会事務所で行います。



松坂屋ストア前にウッドデッキができました。

9月15日、ウッドデッキ開設を自治会としてお祝いしました。テーブルとイスがおかれて、ひと休みできるようになりました。きれいに使うようにみんなで見守りましょう。



ろくだん散歩

普段平日昼間にしか見ることができないショッピングの写真を集めました。「のびのび作業所の惣菜館」「保育室」とか、にぎやかで新しい発見もたくさん!! 皆さんも散歩をしてください。



もちつき大会

日時: 12月9日(日)

午前10時30分より

場所: 中央広場

※会員証とおもちの入れ物を持ってきてください。(つきたてのおもちを無料配布します)



クリスマス会

日時: 12月23日(日)

午後3時より

場所: 3号棟集会所

★幼児・小学生のみなさん、あそびにきてください。



ご利用下さい サポートグループろくだん —会員同士の助け合い活動—

申し込み先

(世話人)

木村敬子 ☎3637-2597 4-822

太地 宏 ☎3683-9956 2-1224

久木田衛 ☎3685-3119 6-435

※利用希望者は、世話人に電話で申し込んでください。

利用料金 1回 300円(30分～1時間30分以内)

利用内容 イ、買い物 ロ、掃除・洗濯 ハ、食事づくり

ニ、通院の付き添い ホ、薬の受け取り ヘ、家具

移動 ト、小修理 チ、電気器具の取替え リ、話し

相手 ス、散歩・外出の付き添い ル、初心者パソコン指導

ヲ、子守り等幼児の世話 ワ、その他(裁縫、日曜大工、アイロンかけ、囲碁)

利用時間 原則として、午前9時～午後5時まで

自治会活動目録

9月

1日 ろくだんカフェ

自治会幹事会

4日 夏期パトロール反省会

5日 大島北部地区まつり第2回実行委員会

6日 大島地区区民まつりパレード部会

7日 二大小100周年実行委員会

8日 第6回棟代表者会議

11日 大島地区区民まつり交通部会

15日 ろくだんカフェ

松坂屋前デッキ開設祝い

16日 青空市例会

19日 合同防災訓練実行委員会

20日 大島地区自治会連合会常任理事会

21日～30日 全国交通安全運動



22日 大島北部地区区民まつりカラオケ大会

26日 広報部会

青少年・文化部会

29日 東京23区自治協拡大団地代表者会議

30日 敬老のつどい

10月

6日 ろくだんカフェ

自治会幹事会

9日 二大小100周年実行委員会

東京23区自治協東ブロック役員と東

管理センターとの懇談会

11日 広報部会

12日 東京23区自治協東・城北ブロック会

議(東綾瀬団地)

13日 第7回棟代表者会議

14日 秋のフェスティバル

20日 ろくだんカフェ

22日 広報部会