

㊤ 公団大島六丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 公団大島六丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ: <http://www.6-dan.com>
メールアドレス: rokudan@road.ocn.ne.jp

UR都市機構・東京東管理センターとの定例懇談会報告

7月10日、東京東管理センターとの懇談会を行いました。今年は管理が民間に移行して1年たちさまざまな問題も出ていましたので重要な点に絞り話し合いました。また、ネズミの被害も深刻になっています。これからも問題を住民の皆さんと一緒に解決していきましょう。

* * * * *

1. 管理が民間に移り1年がたちました。管理サービス事務所の職員の方が何人も変わり、不満が出ています。定着するようにお願いいたします。

(公団) テービーケーの小俣奈津子常務取締役・統括本部長が出席して、いままでに窓口の人とは話はしてきましたが、問題があったので職員を代えました。これからも聞かせていただき改善していきます。

(自治会) 急に職員が変わって引き継ぎがうまくいっていないこともあったので、指導をしっかりとってください。

2. ゴミ問題

①粗大ごみ置き場はいつ変わるのでしょうか。

(公団) (昨年度、5号棟に全体の粗大ごみを集中させるという公団側の提案がありました。)現在設計図を作っています。できあがり次第相談します。

(自治会) 他の号棟から持っていくのには台車を貸すなり住民に徹底をしてほしい。

②粗大ごみの持ち込みがあるので、監視カメラをつけてほしい。

(公団) 5号棟はついている。他の号棟はつけても抑止にならない場合があるので、おけないように、またおいたらすぐ移動するようにしたい。

3. 自転車・オートバイ問題

①2号棟1階通路の疾走自転車防止柵を、動かないようなものにしてほしい。

(公団) 動かないものにするのは非常時の移動など問題があるので、動かさないような重いものに変えてみます。

②不用自転車と不用オートバイの撤去をしてほしい。

(公団) 7月17日~31日(整理・整理札付け)8月1日(移動)9月2日(集積)9月3日(処分)することになっています。共益費でやります。

(自治会) 新しい自転車のシールを張るようにポスターで告知してください。

③サイゼリヤの前に多くの自転車が止めてある。通行の邪魔にならないように整理してほしい。

(公団) きれいに整理するように伝えます。

④松坂屋ストア前にウッドデッキができると通勤・通学用の自転車を2号棟に止めるようになるといいます。シールのない自転車は撤去しますという看板等をお願いします。

(公団) できるまでに対策を考えます。また、おかれたら移動することもやるようにします。

(自治会) ガードマンをつけることを考えてほしい。

(公団) 時間・権限等がありますので、検討したい。

4. ネズミの被害が各号棟で出ています。ネズミ退治に取り組んでください。

(公団) 5号棟「万晴」の店舗周りを具体的に改善するよう保健所・店とも相談していきます。1階のごみ置き場には、生ごみを置かないようにするといったのだが。

(自治会) 保健所と相談したら特別の薬剤を置いたりしてくれて経過を見ている。自治会でも、生ごみはダストシュートに入れるよう宣伝したい。

5. 修理・修繕・その他

①耐震工事をしていない号棟があります。いつ工事をするのでしょうか。

(公団) 1・4・7号棟は耐震工事はなくてもいい号棟です。2・3・5・6号棟はやることになっているが、平成27年までに完了することになっている。

(自治会) なるべく早くやるようにしてください。

②機構は東京電力の料金値上げを容認したのでしょうか。

(公団) 機構は会社契約ではなく、一般の家庭と同じ契約ですので東京電力からの申し入れはありません。

③廊下の漏水で滑って救急車で搬送され入院した人が出ています。対策をお願いします。また、清掃の時の洗剤が残っていて、すべった人がいたのでしっかり拭いてほしい。

(公団) ワックスと剥離剤を混ぜて行っている。洗剤の残りが残らないように言います。

(自治会) 清掃をしたら注意を促すようにポスターを張ってください。

6. その他

(自治会) 津波の際の避難場所提供の覚書を交わしましたが、その際上の階に備蓄倉庫がないと困るので部屋を使用できるようにしてほしい。

(公団) 屋上のエレベーターホールのところがあるので、そこを調査して使えるようなら使うことも検討したい。

11月11日に
合同防災訓練実施！

今年の防災訓練は「東北地方大震災」の教訓を生かして

災害発生時には、近隣の町会、自治会、学校の協力が大切です。今年の防災訓練は、11月11日(日)に、大島三丁目町会、大島三丁目団地自治会、大島中央町会、大島六丁目団地自治会、都営大島六丁目アパート自治会、シティコート大島自治会、二大小PTA、四大小PTA、二大中PTAの協力で、合同防災訓練を実施することになりました。会場は、大島六丁目団地と二大小で行います。居住者全員の参加で、予想される震災に備えましょう。



写真は昨年度の総合防災訓練の様子

やまびこ

★ここ数年異常な円高が続いています。これは日本だけの状況です。これ以外にも長引くデフレ不況、急速な高齢化社会の到来。賃金デフレ、社会保障費の増加、消費税の増税と大変な状況です。

★異常な状況の極めつけはURの家賃の値上げです。今回の野田首相への手紙はショッキングでした。今までの意見は「年金生活で収入が少なく大変」でしたが「40代独身女性からは、賃金が減って、家賃が上がったら自殺するしかない!!」という意見も寄せられました。

★私達の身の回りで安く買ったものと値段が据え置かれていたものがあります。衣料品や日用雑貨は値下がりを行っています。しかし公共交通サービス等は据え置かれています。これには、理由があるのです。身の回りのものが中国製品の安い品々であふれています。地下鉄や住宅は長期的借り入れで作っているの、下げられないのです。

★経済の基本的原則は右肩上がりです。政府、日銀は諸外国の圧力に屈せず円高対策・デフレ対策、経済活性化策を実行して欲しいものです。それと同時にURには、経済実態に見合わない値上げを中止して、これ以上居住者の生活の圧迫をやめ、公共住宅の使命を果たして欲しいものです。
(光男・病院ベッド上より)



夜見世も上から見ると虹の七色



地域一番のにぎわい



おまつりは浴衣美人で決まり！



なごやかなムードの来賓の方々



躍動する！若竹太鼓のよさこい踊り



新しい“万燈神輿”の初披露



インドの女性たちがもうちわを持って盆踊りに参加



カメラ片手にまつり太鼓を楽しむ！



仲良し6人組。ハイ、ピース！

第41回 納涼 団地まつり



今年のやぐらほ
ひとときわ明るい！



大当たり！ 大抽選会で大ハシャギ



必死の熱中戦！

囲碁将棋対局会場
大あさ目団地明会ホウチ



ババママ参加の子ども山車



子ども神輿は元気いっぱい！



ひとときのやすらぎは、やっぱりこれだけチューベット



ヨーヨーつれたかな？



ストラックアウト、全部当たたら名投手になれるかも？

納涼団地まつり盛大に2年ぶり
7月28日、29日、第41回納涼団地まつりが、盛大に開催されました。昨年は、東日本大震災の後で中止になっただけに、期待が高まる中での開催でした。天気にも恵まれ、子ども山車、大人神輿、盆踊り、抽選会など、恒例の行事も大過なく行うことができました。今年から、神輿が新しくなり、年々、提灯を増やすなど、大きく育てていこうと話しています。お隣の四丁目団地の夏祭りは、一日だけの開催になりました。それだけに、たくさんの人出があり、臨時の駐車場も満杯になりました。実行委員も年々高齢化しますが、居住者の方のお手伝いも得て、六団の皆さんはいわねえと来場の皆様から感謝の声をいただきました。これからもふるさと六丁目団地のまつりを盛り上げていきますよう、会員の皆様のご協力をお願いします。

UR賃貸住宅を公共住宅として守ろう

野田内閣は、都市機構について「都市再生機構の在り方に関する調査会」の結論で公共住宅の居住の安定が脅かされ、公共住宅が廃止される危機が迫っています。9月をはじめには結論を出すという情報が出ています。

UR都市機構は平成23年度決算で資産約14兆7000億円、負債約13兆9000億円、資産が上回っており、債務超過にはなっていません。また、当期賃貸住宅部門は純利益380億円(22年度、276億円)をあげています。

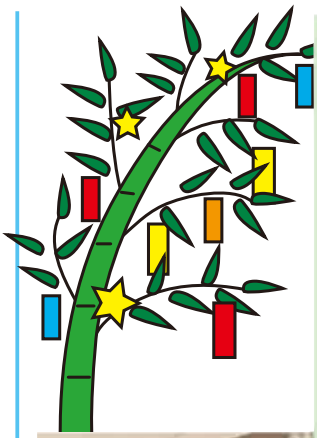
負債を理由に機構賃貸住宅を削減・再編する根拠はまったくありません。

賃貸住宅事業の方向性については、高額物件の売却、地方自治体への譲渡のほか、「政策対応に必要なコストを国民に明示する」との名目で家賃特別措置の見直し、家賃値上げを示唆し、民間の経営ノウハウ導入を唱えています。

居住の安定と公共住宅として守るために「調査会」の結論が出てからが正念場です。

下記の実現を目指してこれからも一緒に運動を強めましょう。

1. 都市機構賃貸住宅は、特殊会社化するのではなく、今後とも政府が直接関与する公共住宅として継続すること。
2. 都市機構賃貸住宅は「住宅セーフティーネット」法で位置づけられており、都市機構法付帯決議を十分踏まえて、居住者の居住の安定策を講じること。
3. 公共住宅の役割を明確にするとともに、民間・公共住宅の別なく国民に最低限度の居住保障をする住宅政策を確立すること。



家賃の値上げ反対!

みんななかよく
元気にすごせるように

アンパンマンになりたいです

みんななかよく
元気にすごせるように

みんななかよく
元気にすごせるように

七夕の笹飾り

青少年・文化部では、たくさんの短冊にみんなでお願いを書いて、七夕様の笹飾りを作りました。



秋のフェスティバル

☆と き：10月14日(日)
☆じかん：午前10時～午後2時
☆どこで：中央広場

内 容

- ①フリーマーケット
- ②折り紙教室
- ③作品展(ちぎり絵・写真)
- ④模擬店(ショッピングセンター)

※自治会会員証を見せると
お得なサービス有り!

大島六丁目団地自治会 青少年・文化部
大島六丁目団地 ショッピングセンター共催

敬老のつどい ご案内



日時：9月30日(日) 11時～12時
場所：第二大島中学校屋内体育館
※当日は、アトラクションでお楽しみ頂きます。
※名簿に登録している方に招待状をわたします。(未登録の方は9月15日までに自治会事務所に申請してください)
◆詳細はポスターをご覧ください。
主催：大島六丁目団地自治会



自転車シールが新しくなりました。
貼り替えをお願いいたします。



新しい自転車シール

不用自転車の整理処分が行われました。シールを張っていない自転車を470台、オートバイ20台を処分しました。

夏期パトロール実施
7月21日(土)から8月23日(木)まで、8日間午後9時30分より、二大PTA、都営六丁目アパート、三丁目団地自治会の参加のもとに行われました。自転車、無灯火等見られましたが無事終了しました。



換気扇の点検に来ました

8月8日(水)午前10時ごろ、あたかもUR都市機構と関連があるような説明のもと、「換気扇の点検調査」をしますという業者が来ました。
その業者は断ると廊下に置いてある自転車をいたずらしたりということもあつたそうです。
都市機構は居住者に事前の掲示や「お知らせ」をしないで訪問することはありませんので、ご注意ください。万二不審な業者に遭遇した場合は、管理サービス事務所に連絡するか、110番してください。

6月16日から17日まで、北九州八幡ロイヤルホテルにて全国の自治会協議会総会に出席してきました。
会議が行われた場所は、富国強兵政策で有名な「国営八幡製鉄所の本社跡地」です。隣接する工場跡地には、大島六丁目団地自治会が眼前にある場所です。
初日は雨の中、全国の「公団住宅」の居住者の代表が300余名集まり、討議と決議が行われました。
討議の中では、44自治会が発言をし、大島六丁目団地からは、野田首相への手紙、津波の際の避難場所提供の江東区との覚書等の内容を文書にて発言しました。



各自自治会の発言内容を総括すると、①家賃問題 ②建替え後の家賃問題 ③民営化反対 ④定期借家反対 ⑤管理の民営化反対 ⑥放射能問題 ⑦津波時の一時避難場所提供のため民営化の否定 ⑧野田首相への手紙の件：等々、多くの要望に近い発言も多く、地方の公団住宅でも同じような問題があることが意識されました。

全国公団住宅自治会協議会 第39回定期総会報告

2012年6月

- 25～26日 団地まつり夜店会員受付
- 28日 団地まつり盆踊り打ち合わせ
- 30日 七夕飾り

7月

- 1日 団地まつり夜店一般受付
- 3日 ショッピングセンターとの話し合い
二大100周年実行委員会
- 4日 団地まつり協力者会議
- 5日 東京23区自治協東・城北ブロック会議(金町駅前団地)
大島北部地区まつり実行委員会
- 6日 二大中地域懇談会
- 7日 ろくだんカフェ・幹事会

- 8日 災害協力隊中央会議
団地まつり夜店抽選会
- 9日 合同防災訓練実行委員会
- 10日 東京東管理センターとの懇談会
- 14日 第5回棟代表者会
- 15日 大島三丁目団地自治会との話し合い
青空市例会
- 21日 ろくだんカフェ。夏期パトロール
- 22日 団地まつり倉庫整理
- 23日 団地まつり盆踊り練習。広報部会
- 24日 団地まつり盆踊り練習。夏期パトロール
- 27日 提灯つり・テント張り。夏期パトロール
- 28～29日 第41回納涼団地まつり
- 30日 後片付け

31日 夏期パトロール

8月

- 4日 団地まつり反省会
- 9日 UR賃貸住宅を公共住宅として守れ!
8・9緊急国会要請集会
夏期パトロール中間報告会
- 12～19日 自治会夏休み
- 16日 夏期パトロール
- 17日 広報部会
- 21日 夏期パトロール
- 23日 夏期パトロール
- 26日 防災対策委員会
- 27日 広報部会。生活・環境部会