

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

公団大島六丁目団地自治会

第39回総会議案書

発行 公団大島六丁目団地自治会

笑顔であいさつ 住みよい団地を

2010年度(第39回)

自治会活動方針(案)

大島六丁目団地自治会は、UR団地を公共住宅として存続し、安心して住み続けられるように「笑顔であいさつ 住みよい団地を」を2010年度のテーマにして活動方針を立てました。

昨年の政権交代後も、私たちにとっては厳しさがさらに増しました。行政刷新会議が独立行政法人の抜本的見直し方針のもと、都市機構の先行きも不透明になってきました。

国の住宅政策は後退し続け、UR賃貸住宅売却、削減の閣議決定に伴う「団地再生・再編方針」が、さらに昨年には「定期借家契約の幅広い導入方針」が発表され、私たちの団地は全国32団地の試行団地に含まれています。

公共住宅を守り、安心して住み続けられる大島六丁目団地にするために

- ① 政府に公団住宅を公共住宅として守ることを求め、都市機構に対し賃貸住宅売却・削減や定期借家契約制度の導入に反対し、団地管理が後退しないよう求めます。
- ② 今回も見送られた家賃値上げは今後も絶対行わないこと、若い人・子育て世代が安心して住めるようにしていくこと、収入に応じた家賃制度の確立を求めます。
- ③ 現在適用されている家賃特別措置の継続、拡大を求め、高齢者特別優良賃貸住宅を各棟に拡大することを求めます。
- ④ 都市機構に対し計画修繕の確かな早期実施を求めます。
- ⑤ 都市機構・住宅管理協会・JIS(日本総合住生活)との連携を促進させ共益費の適正な運用を求めます。
- ⑥ 全国自治協の全国統一行動に参加し共通の問題を互いに協力して進めます。

・23区自治協の仲間との運動の成果として、昨年に引き続き見送りになりましたが、今後についてはどうなるかわからない情勢です。

居住者の高齢化に伴い公営住宅への住み替え要望が多くなっていますが、現都政になつて都営住宅の新築をせず、応募してもあたらないう状況です。

管理開始から40年が経過し、団地の建物を長く住みやすくするための計画修繕が求められています。団地管理の民間開放や、競争入札の拡大による問題が大きくなっています。国の住宅政策を変え、公団住宅を「住宅セーフティネット」住宅と位置づけ、安心して住み続けられる団地をめざし居住者のみなさんのご協力を得ながら自治会活動を進めます。

1 居住環境の悪化を防ぎ 向上をめざす 活動の取り組み

- ① 2号棟、地下鉄に隣接する松坂屋ストア前自転車置き場対策を進めます。「不法」駐輪、放置自転車等の対策を都市機構、松坂屋ストア、江東区に働きかけます。
- ② 団地内への粗大ゴミ不法投棄を防止するために都市機構に対策を求めます。

2 団地生活のモラル向上と ルールの確立

- ① 団地内の共用部を大切に、禁煙を呼びかけ、各階フロアへの自転車、消防法で禁止されているオートバイ駐輪禁止などに取り組みます。
- ② ゴミ置き場改善やダストシ

ュートの適切な使用を呼びかけます。今後ゴミ置き場への防犯カメラ設置を話し合います。

3 災害にたいする 取り組みを強めます

- ③ リサイクル活動を定着させます。
- (a) 排出ゴミの減量化をめざします。
- (b) 「空き缶・ビン・ペットボトル・古紙」の回収体制の維持・発展をさせ、条件整備についても話しあいます。
- ④ 集合住宅での基本的マナー確立、特にペット問題等への注意を呼びかけます。
- ⑤ 生活騒音への注意や、水漏れ事故防止を呼びかけます。
- ⑥ 灯油、網戸等の共同購入を行い、リサイクル運動の拡大を図ります。
- ① 大島六丁目団地が広域避難広場に指定されていることを認識し、災害時に実際に動ける自治会災害協力隊体制の整備、強化に努め、江東区と近隣消防団との関係強化に努めます。
- ② 今年度は11月14日(日)に総合防災訓練を行います。
- ③ 自治会で作成した「防災マニュアル」や「ろくだん防災通信」にて防災意識の向上に努め内容をさらに充実させます。

地域に根ざし、地域に協力できる自治会活動について

- ① 団地居住者の高齢化が進むなか「サポートグループろくだん」を充実させ各世代との交流活動を進めます。
- ② 幼児教室・保育園・小・中学校など関係機関との連携を進めます。
- ③ 後期高齢者医療制度などで高齢者に大変厳しい生活環境になっています。高齢者にやさしい制度を求めます。
- ④ 会報にみなさんの声を入れて年5回発行します。
- ⑤ 青空市を開催します。
- ⑥ 敬老のつどいを開催し、小・中学校の入学祝、成人祝いを続行します。
- ⑦ 来客駐車場を引き続き管理・運営します。
- ⑧ 居住者のためのサークルへの助成を行います。



納涼団地まつり

生活にうるおいと親睦・交流を進め 各種行事に取り組みます

- ① 第40回納涼団地まつりを7月31日(土)8月1日(日)に開催します。
- ② 自治会創立40周年を祝う準備を進めます。
- ③ 外国人居住者とお互いの文化交流と共生するためのコミュニケーションがはかれるようにします。
- ④ 江東区の行政機関の末端事務取扱団体として委託事務を行い、共同募金歳末助け合い運動に参加します。
- ⑤ 地域の各種団体、大島地区自治会連合会、教育二団体、二天中教養会、ショッピングセンター等々との友好関係を維持・発展させます。

笑顔であいさつ 活気ある自治会を

- ① すべての方にあいさつを呼びかけます。
- ② 新入居者に自治会への加入を呼びかけます。
- ③ 棟単位での問題点を話しあいます。
- ④ 団地内すべての店舗に自治会会員になるように呼びかけます。
- ⑤ 会員のみなさん棟代表者、自治会各部の役員になってください。また各種行事へのご協力を呼びかけます。
- ⑥ 今年5年に一度の国勢調査があります(10月)。自治会として一定の協力を行います。

2010年度の 主な自治会行事日程

納涼団地まつり	7月31日・8月1日
敬老のつどい	10月3日
秋のフェスティバル	10月24日
総合防災訓練	11月14日
もちつき大会	12月12日
クリスマス会	12月23日
歳末パトロール	12月26日~29日
新年会	1月16日
春の企画	3月27日

公団大島六丁目団地自治会
第39回定期代議員総会

日時・5月30日(日) 午前10時~12時
場所・3号棟集会所

議題

- 1、2009年度活動報告
- 2、2009年度決算報告
- 3、会計監査報告
- 4、選挙管理委員会報告(役員承認)
- 5、2010年度活動方針討議決定
- 6、2010年度予算討議決定
- 7、会計監査委員・承認

広報部活動報告

部長 羽田野修一

◆09年度、「みんなの会報」は5回(16面)、発行しました。うち、2回(8面)はカラー印刷でした。

- ・6月28日付(4面)
- ・8月30日付(4面IIカラー)
- ・11月15日付(4面)
- ・1月17日付(2面IIカラー)
- ・4月11日付(2面)

◆09年度も、ひきつづいて家賃値上げ反対の運動と、新たに、六丁目団地



総合防災訓練

への定期借家契約制度の導入絶対反対の運動と、その成果などの広報活動を行いました。◆ゴミだしルール、自転車等の乗り方のルールなど、団地生活のルールを守るよびかけを行いました。

◆インド人役員の奮闘で、雑誌やテレビの取材を通じて、六丁目団地と外国人居住者のかかわりが広く全国に広報されました。

1、区一斉清掃デー
5月17日雨天のため中止、11月8日他の行事と重なり中止。

2、ごきぶり団子作り
新しく参加した人たちと6月6日実施。良い環境づくりに努めます。

3、日曜青空市・何でも相談所の設営
毎日曜日(5週目なし)青空市を開催。現在出店業者は7店舗。何でも相談所では月2回広場で会員からの相談を受けます。

4、ゴミ対策の強化
ゴミ分別方法が変更し、燃やすゴミが多くなりゴミ置場の整理、改善に取り組んでいます。不法投棄など、ルール・マナーを守る事が、今私たちに課せられていると思われまます。

5、安心して暮らすための助け合いによる環境づくり「サポートグループくんだん」の運営。
発足以来1年5ヶ月を

生活・環境部活動報告

部長 木村敬子

経て、世話人・協力者が情報交換しながら、協力者のパワーを基に利用者に喜ばれるサポートを続けてまいります。

6、灯油の販売
他団地との共同購入により、安く安定した価格を提供していきます。

7、リサイクル活動の普及
「譲ります」「譲ってほしい」資源利用の普及に努めていきます。

8、花壇作り
いつでも、誰でも花づくりに参加できる「園芸グループ」を育てていきます。



バスツアー花摘み



七夕かざり

青少年・文化部活動報告

部長 岡 喜恵子

鯉のぼり
成人野球、子どもたち大人の方々と協力して、鯉のぼりをあげました。

納涼団地まつり
山車、子どもみこし、ストラックアウトゲーム、スーパードールすくいなどを主催し、お楽しみ抽選会に協力。

秋のフェスティバル
写真、ちぎり絵の展示、ジャガバター、豚汁、商店街の模擬店、フリーマーケットなど、楽しい一日をみなさんと。

もちつき大会
サークルのみなさんの協力で90kgのお餅をつきました。例年になく賑やかでした。

イルミネーションとクリスマス会
時計塔に大きなイルミネーションを飾りつけました。今年のクリスマス会は劇団ともしびの「ごんべいかかし」を公演、子どもたちの大きな笑顔がすてきでした。ジュニアリーダーの方にも協力していただきました。

お祝いをしました
新成人 18人
新中学1年生 5人
新小学1年生 15人
おめでとつぎいきました。



鯉のぼり

防犯・防災部活動報告

部長 齊藤康則

平成21年度の部活動は、以下の通り行いました。

- 1、防犯活動
 - ①春の地域安全運動の推進(4月)
 - ②秋の地域安全運動の推進(10月)
 - ③地域安全の集い参加(10月)
 - ④大島北部地区健全育成協議会出席(6月)
 - ⑤地域懇談会参加(7月)
 - ⑥夏期夜間パトロールの推進(7月、8月)
 - ⑦歳末夜間パトロールの推進(12月)
 - ⑧防犯協会支部長会議出席(4月、9月)
 - ⑨ふれあい協議会(地域課)参加(9月、2月)
- 2、交通安全活動
 - ①春の交通安全運動の推進(4月)
 - ②秋の交通安全運動の推進(10月)
 - ③交通安全の集い参加(10月)
 - ④大島地区区民まつり交通安全会参加(9月)
 - ⑤大島地区区民まつりパ
- 3、防災活動
 - ①秋の火災予防週間の推進(9月)
 - ②春の火災予防週間の推進(3月)
 - ③URとの災害時緊急通報訓練の実施(10月)
 - ④総合防災訓練の実施(11月)
 - ⑤「ろくでん防災通信」の発行(10月)
 - ⑥城東消防署・消防団懇談会の実施(9月)
- 4、その他
 - ①六丁目団地で発生した事件・事故に関する警告・注意の掲示
 - ②防犯、交通安全、火災予防等行事に関するポスターの掲示
 - ③江東区、城東警察署、城東消防署及び関連団体との折衝
 - ④防犯・防災関係展示会・イベント参加



歳末パトロール

災害協力隊活動(防災対策委員会活動)

- 1、災害協力隊中央会議の開催(6月)
- 2、江東区総合防災訓練の参加(8月)
- 3、四大小合同総合防災訓練の共催(11月)
- 4、防災対策委員会(2回)、幹事会(1回)の開催
- 5、普通救命講習会参加(2月)

防犯パトロール隊活動(江東区安心安全条例に基づく江東区防犯支援団体)

- 1、江東区防犯支援団体集団パトロール
 - ①指定活動(夏期パトロール・歳末パトロール)
 - ②任意活動(毎月1回任意巡回、日常朝夕2回定点監視)
- 2、隊員へのパトロール資機材(ベスト・帽子等)の貸与



クリスマスイルミネーション



3号棟花壇

