

㊟ 公団大島六丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は

あいさつから

発行 公団大島六丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ:http://www.6-dan.com

クンメイトさんが悲鳴

守ろう!ゴミ出しルールとマナー

1. ダストシュートには

- 燃やすゴミ(生ゴミ・紙ゴミ)を入れてください。
- 赤ランプがついているときには出さないでください。

2. 燃やすゴミは(生ゴミ・紙ゴミ以外)

- 貝殻・卵の殻・紙おむつ・木屑・古着・ゴム製品・靴・皮革製品等
- 1階のダストシュートのシャッターの中。開いていない場合は資源ゴミ置き場の指定の場所(鍵のかかっている置き場)に出してください。

3. 燃やさないゴミ・資源ゴミは指定の場所に(鍵のかかっている置き場)

ビン・缶・ペットボトル・発泡トレイ・プラスチックゴミ(きれいに洗ってあるもの)・燃やさないゴミ(小型金属製品・ガラス・陶磁器・乾電池・電球・スプレー缶・ライター・カセットボンベ・傘)は指定の場所へおいてください。

★クンメイトさんから

- ①ダストシュートに缶・ビン・刃物・ガラス等が入っていると下で掃除をしていた時怪我をしたり、怖い思いをしています。決していれないでください。
- ②4月からゴミ出しのルールが変わりました。資源ゴミ置き場(鍵のかかっている置き場)の指定されている場所に必ず出してください。お願いいたします。



10月17日午後2時から当団地の3号棟集会所において、2009年全国統一行動として、東京23区自治協の団地居住者決起集会が開催されました。集会には24団地代表126名が参加(当団地からは12名の参加)。集会では4団地の代表から発言がありました。

昨年(2008年)全国統一行動や第8回団地の生活と住まいのアンケートなど多くの運動を行い、4月1日からの「家賃値上げの当面延期」という大きな成果を勝ち取りました。

この結果を確信に、さらに「安心して住み続けられる公団住宅」をめざし活動を広げていきます。さ

らに新政権に対し公団住宅を公営住宅に準じた「URセーフティネット家賃」と位置づけ収入に応じた家賃制度の確立を求めて要請を強めます。

8月の第45回総選挙の結果、民主・社民・国民新党の連立政権が誕生しましたが、公団住宅をめぐる課題の解決策は極めて不透明な状況であります。私たちは、国会議員各位に十分な説明を行い、合わせて地方自治体への働きかけと共に私たちの運動も強めることが重要です。新しい政権の誕生は、団地の主人公である居住者と自治会がこれまで以上に素晴らしい地域コミュニティをつくる自治会活動の役割を一層発揮し、

安心して住み続けられる 09年全国統一行動 公団住宅へ



秋のフェスティバル 開かる! 【関連記事4面】

新しい情勢と局面を開くことができるチャンスです。2009年全国統一行動を契機にがんばりましょう。

◆次の要求・課題を集会決議しました

一、家賃値上げは「当面延期」ではなく家賃改定ルール見直しまで延期を要求します。

二、公団住宅の売却・削減

三、高齢者等の家賃特別措置について、内容を後退させないこと。

四、子育て世帯の安定居住支援のため家賃減額措置導入の要求。

五、都市機構賃貸住宅の高家賃の引き下げ要求。

六、「定期借家制度」導入反対。

七、建て替えは誰でもが戻れて住み続けられる家賃を要求します。

八、団地の再生は居住の安定の保障を第一に要求します。

九、「住まいは福祉・住まいは人権」安心して住み続けられる公団住宅」を要求します。

十、新政権と都市機構は独立行政法人都市再生機構法案に対する衆参両院の附帯決議事項を履行し、居住の安定を図るための万全の措置を講じることを要求します。

十一、年金や消費税をめぐ

る動き、環境問題に関心をもち、暮らしと平和、憲法を守る活動に取り組みます。

以上決議します。

★秋にはやる事が多いですね。先ず自分が考えたことから始めてみたら如何でしょうか。

(李)

住支援のため家賃減額措置導入の要求。

五、都市機構賃貸住宅の高家賃の引き下げ要求。

六、「定期借家制度」導入反対。

七、建て替えは誰でもが戻れて住み続けられる家賃を要求します。

八、団地の再生は居住の安定の保障を第一に要求します。

九、「住まいは福祉・住まいは人権」安心して住み続けられる公団住宅」を要求します。

十、新政権と都市機構は独立行政法人都市再生機構法案に対する衆参両院の附帯決議事項を履行し、居住の安定を図るための万全の措置を講じることを要求します。

十一、年金や消費税をめぐ

る動き、環境問題に関心をもち、暮らしと平和、憲法を守る活動に取り組みます。

以上決議します。

★秋にはやる事が多いですね。先ず自分が考えたことから始めてみたら如何でしょうか。

(李)

★天高馬肥の季節が来ました。秋といえば旅行、読書、スポーツ、バザー、そして自分の趣味活動をするのに1年中1番いい季節だなと思います。

★私たちが住んでいる団地と周りにもいろいろなイベントが計画されています。隣の小学校のバザーに行つて見ました。随分大勢の人でにぎやかでした。子供と保護者が元気に祭りを楽しんでいたのが気持ちよかったです。

★皆さんはこの秋に何かをやるうと思つていらっしゃると思います。わたしも本をたくさん読んでみようと思つていました。しかし考えた通りは進んでない状況です。少しずつ自分のペースで進んでいるところですよ。

★春と秋に実施している交通安全運動について参加後の感想です。私も横断歩道を渡る時信号を無視して渡る時がありました。しかし今回松坂屋前で車、自転車、歩行者を見たら信号無視が一番気になりました。事故に繋がる危険性が多いと感じましたのでこういうキャンペーンは1年で2回じゃなくてもつと実施するのでもいいかも知れません。基本的なことを実際にそのように行動しなかった事を考え直すいい機会でした。

★秋にはやる事が多いですね。先ず自分が考えたことから始めてみたら如何でしょうか。

(李)

やまびい



一人ひとりの署名でも集まると大きな力になります

安心してずっと住みつけられる家賃制度

安心で安全な住環境

みんなで育てるコミュニティ

あなたもいっしょに自治会へ

	自治会の係わり	係わりが無かったら!
自治体への協力	区民祭りの開催等地域町会と協力 各種地域懇談会にて地域活動に協力	江東区の自治体末端事務の一部を自治会が請負っております。
URとの係わり	URへの家賃、共益費の交渉、具体的改善要望の協議	共益費を適正に監査して不必要な費用のカットにより共益費を毎月各戸400円値下げに成功。自治会が無ければこのような監査は不可能
青空市場	野菜、魚、お米など日常に必要な食材を高い鮮度で安く提供	500円に付き自治会会員のみ20円引き。自治会は青空市業者の選定や打合せを行っています。
納涼団地まつり	地域のボランティアの協力を得て自治会が主体となり開催。	祭りの企画、運営、夜店業者の選定、ゴミの処理など自治会ならではの団結力で強力に推進。
敬老のつどい	例年10月に開催(今年はインフルエンザのため中止・祝い品配布)	年に一度の敬老のつどい。ご近所、団地内の人的交流。
秋のフェスティバル	毎年10月に開催	フリーマーケットの開催と自治会、ショッピングセンター協賛による屋台の提供!!
もちつき大会	毎年12月第2週	容器持参の方には無料でお餅を配布
防災訓練	各棟災害協力隊に自治会役員も運営に協力積極的に支援しています。	いざ災害があっても、避難場所での必要物資の確保や食糧の配給など個人では調整は不可能。
UR大家への夜間、休日連絡体制の整備	URの緊急連絡は、事実上自治会役員が具体的な連絡事務を代行	自治会が無ければ、住民・大家・警察・消防とも連携が取れない状況で、後処理に膨大なコストが掛かることが予想されます。
リサイクル還元品の配布	毎年4月に新聞雑誌の回収した古紙の代金として、還元品を配布しています。	捨てればただのゴミです。
日々の生活困りごと	UR管理事務所でも対応していますが、自治会でも積極的に関与、URや住宅管理協会へ要望や苦情の事務の一部を代行	年一回UR、住宅管理協会との懇談会にて様々な要望を大家や住環境を整備する協会に要望。それ以外にも常時要望

この秋、URと国土交通省に、住民の声を届けよう! 全国で署名とカンパを集めて、UR本社と国土交通省に持っていきます

☆政権が代わったのだから、住宅政策も見直してほしい。

総選挙の結果、鳩山政権ができました。新しい政権に代わったのだから、これまでの、賃貸住宅の売却・削減、管理の民営化、定期借家制度の導入などの「閣議決定」した方針を見直してほしいと思います。都市機構本社も、これまでの計画を、国民・居住者の目線で見直してほしいと思います。

☆「公営住宅は重要なセーフティネット」と公約に。

国土交通大臣はいま、ダム問題などで忙しいようですが、公営住宅は重要だという「マニフェスト」を守ってほしいと思います。民主党のマニフェストには「公営住宅などは重

要なセーフティネットです。高齢者や障害者、子育て世帯にも対応できるよう、賃貸住宅の機能の充実、賃貸市場の活性化、家賃補助等の支援策を講じます」とあります。

☆どうするUR——天下り禁止は当然。大赤字の都市開発部門の見直しは賛成。黒字の賃貸住宅部門の「廃止」はありえませんが、

民主党のマニフェストには、「独立行政法人等は、国からの補助金や交付金を使って非効率的な事業経営をしていたり、官僚の天下りの受け皿となるなど、さまざまな問題点を抱えています。このため、独立行政法人等は、原則廃止を前提にすべてゼロベースで見直し」とあります。

天下りの禁止は当然です。URの大赤字を生んでいる都市開発事業などはゼロベースで見直して当然です。しかし、賃貸住宅部門は黒字ですし、セーフ

ティネットのためにも必要ですから、よく精査すれば、「廃止」はありえませんが、

☆家賃値上げ凍結をつづけ、「収入に応じた家賃制度」に変えてほしい。

家賃の値上げ凍結をつづけてほしい。そしてURの3年ごとの家賃見直しを止めて、「収入に応じた家賃制度」に変えてほしいと思います。いまが、家賃制度を変えるチャンスです。

☆六団への「定期借家導入」まだ実施されていません。公営住宅への「定期借家導入」はきっぱりと止めるべきです。

政権交代の影響でしょうか、都市機構はまだ、六丁目団地で定期借家制度の適用はしていません。「5年契約」では住まいの不安がつきまといま

安心して住み続けられます。

☆居住者の署名は「ものを言います」(効果があります)。

菅直人・副総理・国家戦略室担当大臣には、全国自治協の代表が会って、短時間ですが、住宅問題での意見、要望を述べました。前原国土交通大臣には、全国自治協の代表もまだ会っていません。新政権と国会議員のみならず、公団住宅居住者の実情を知らせ、居住者の声を届けましょう。UR本社も署名の数に注目して頂きます。署名は「ものを言います」。



2009年 全国公団住宅居住者総決起集会

とき:12月3日(木) 12時30分より
ところ:日本教育会館大ホール
※集合場所・時間:松坂屋ストア横 午前11時

UR都市機構・住宅管理協会との定期懇談会

9月29日、東京東住宅管理センターとの懇談会を行いました。今年7月に住宅管理センターの体制が変わり、UR直接管理に一部変わりましたが、管理体制は今まで通り行っていくことになっています。団地生活のさまざまな問題を自治会で出し、回答がありました。その中で40年も住んでいた方が管理事務所等に要望したり、いろいろ手を尽くしたか上下階の問題が解決しないで引越せざるを得なかったのは大変なことではないか。また、床の厚みが住棟によって異なるのではないかなど意見が出された。今後もこれらについて改善して欲しいことを要望した。

1 定期借家契約制度

定期借家契約制度の導入は住民のコミュニティの破壊につながりますので絶対反対です。

※住宅管理センターではお答えする立場にないの
で、支社に要望のあったことを報告しておきます。
自治会より六丁目団地の定期借家の状況につ
いては、支社で検討中の状況。現時点では定期借
家での入居はされていないと聞いています。

2 自転車・オートバイ問題

①松坂屋ストア横の自転車、緊急自動車を通れない。きれいにしてほしい。また朝早くから自転車がおいてあるが、どかせないのか。(金町駅前団地がやったようにして下さい)

※金町を視察に行きました。店舗の駐輪場については機構の管理地でなく、民間の管理で、駐輪禁止については、自治体との共同の取り組みで成功

している様です。

※江東区は公道以外については管理外で、松坂屋ストア、URとの管理が別々で管理が徹底出来ていない。

※昨年はストア横の不用自転車整理・駐輪禁止のポールを置いた。若干きれいになったのではないかと、今後はとも良い方法がないか松坂屋ストアと自治会とも対策を検討していきます。

②2号棟の1階駐輪場、団地外の人・団地内2号棟以外の人の駐輪はまだ多い。看板をつけてほしい。

※引き続きシールを配布し、1号棟、2号棟は看板設置を予定します。

③1階通路を疾走して通過する自転車が危ない。柵等、減速せざるを得ない仕組みや住民を衝突から守る仕組みを施して下さい。

※ハード的対策で減速させる仕組みを検討します。(車椅子、等の通行に配慮の上)具体的方法は相談させていただきます。

3 犬・猫等

①犬・猫の飼育はやめさせよう。

※個別に各戸に対応しています。看板等は設置済み。今年より、ペット禁止チラシを携帯して違反者に注意喚起をしています。引き続き情報提供をお願いします。

②禁止の看板を分かるようにつけて下さい。

※禁止のサインを歩道につけたり、掲示等はやってきました。継続してやってまいります。

4 コミ問題

①燃やすゴミはコンテナを置く等してきれいにして下さい。

②資源ごみ置き場はゴミ(例えば缶等)を何処におくか分かるようにして下さい。

※クリンメイトとも方法を検討して対処していきます。皆さんと良い方法を検討していきたいです。

③ゴミの分別について各フロアにポスターを出すなど知らせて下さい。また外国の方にもわかるようにして下さい。

※順次設置をしていきます。

④ゴミ置き場が汚いので、ネズミ(4・5号棟)ごみが発生している。対処して下さい。

※駆除対策の準備中で近く実施予定です。

⑤引越して出された粗大ゴミ(無シール)に共益費を使うのはおかしい。引越しの手続きのとき説明してあると思うが違反者には引越し先へ請求して下さい。それが無理なら引越しする全員からゴミ処理代を請求して下さい。

※退去者に対して必要に応じて注意喚起していきます。違反者が判明したものは当事者に請求している。不明の物は残念ながら、共益費から支出しています。自治会広報等での告知の協力をお願いします。

5 火災

①3号棟の火災の原因を知らせて下さい。結果・対策はどうなっているのでしょうか。

※火災の原因については不明。火元部屋内については年内に修繕工事予定です。

6 修理・修繕

①今年の修繕計画を教えてください。

※今年度の大規模な修繕予定はありません。

②住居階の耐震改修工事の時期・内容を教えてください。

下さい。

※1、4、7号棟は耐震改修不要、それ以外は耐震工事の必要な号棟です。UR賃貸住宅では緊急性のある建物から改修を進めている所です。今このところ大島六丁目団地の予定は明確でない状況です。

詳細については耐震推進本部(0120・475・800)までご確認をお願い致します。

7 緊急連絡員について

①緊急連絡員はどんな役割等があるのでしょうか。管理サービス事務所の開いていない時間帯の通報・集会所の鍵の管理などの役割があります。

8 近隣の騒音

①近隣の騒音等トラブルにはどのように対処しているのでしょうか。住民の立場で応えて下さい。

※原因者が判明している場合は直接注意喚起、判明していない場合はポスター等で注意喚起している。個別具体的情報については控えさせていただきます。

9 監視カメラ

①エレベーター監視カメラですが、おしっこをして困るなど迷惑行為についても対処できるようならないのでしょうか。

※カメラについては防犯目的以外で使用していませんが、被害について管理センターから被害届けを出す事も可能だと思います。

10 外国人居住者

①外国人居住者の状況を教えてください。

ご利用下さい サポートグループらくだん —会員同士の助け合い活動—

申し込み先

(世話人)		
木村敬子	☎3637-2597	4-822
太地 宏	☎3683-9956	2-1224
鎌木邦子	☎3684-1956	4-821
鈴木徳之	☎3637-2336	2-415
	☎3683-2841(店)	

※利用希望者は、世話人に電話で申し込んでください。

利用料金 1回 300円(30分~1時間30分以内)
 利用内容 **イ**、買い物 **ロ**、掃除・洗濯 **ハ**、食事づくり
ニ、通院の付き添い **ホ**、薬の受け取り **ヘ**、家具移動
ト、小修理 **チ**、電気器具の取替え **リ**、話し相手
ヌ、散歩・外出の付き添い **ル**、初心者パソコン指導
ヲ、子守り等幼児の世話 **ワ**、その他(裁縫、日曜大工、ヘアカット、アイロンかけ、囲碁)
 利用時間 原則として、午前9時~午後5時まで

※年末年始はお休みします。



定期借家契約制度の導入は住民のコミュニティの破壊につながりますので絶対反対です。

9月12日から13日にかけて大島フェスティバルが行われました。

12日には第二大島小学校で北部地区懇親会が開催されました。

13日にはビックカーニバルが新大橋通りを練り歩きました。

12時から中央広場で「子ども広場」が行われ、かき氷、スノーボール、エコ工作などがお絵など大勢の子どもたちが参加して楽しそうでした。

中央広場で行われた「子ども広場」

13日にはビックカーニバルが新大橋通りを練り歩きました。

12時から中央広場で「子ども広場」が行われ、かき氷、スノーボール、エコ工作などがお絵など大勢の子どもたちが参加して楽しそうでした。

中央広場で行われた「子ども広場」

13日にはビックカーニバルが新大橋通りを練り歩きました。

12時から中央広場で「子ども広場」が行われ、かき氷、スノーボール、エコ工作などがお絵など大勢の子どもたちが参加して楽しそうでした。

中央広場で行われた「子ども広場」

13日にはビックカーニバルが新大橋通りを練り歩きました。

12時から中央広場で「子ども広場」が行われ、かき氷、スノーボール、エコ工作などがお絵など大勢の子どもたちが参加して楽しそうでした。

中央広場で行われた「子ども広場」

中央広場で行われた「子ども広場」

第26回江東区民まつり大島フェスティバル開催される

9月12日から13日にかけて大島フェスティバルが行われました。12日には第二大島小学校で北部地区懇親会が開催されました。13日にはビックカーニバルが新大橋通りを練り歩きました。流し踊り、小学生鼓笛隊、サンバ、よさこいソーラン、ハーレーの行進などが続きました。12時から中央広場で「子ども広場」が行われ、かき氷、スノーボール、エコ工作などがお絵など大勢の子どもたちが参加して楽しそうでした。



中央広場で行われた「子ども広場」

JSとのタイアップ キャンペーンのお知らせ

今年も住宅内のリフォーム事業に取り組みます。今回は修繕相談会が実施されることになりました。住宅内での修繕の相談をしてください。ポスター・チラシでお知らせします。
※期間中にお申込の方に限り、キャンペーンメニューの出張費は無料になります。

JSアラカルトリフォーム価格表(一例です、詳しくはチラシをご覧ください)

	タイアップ商品	タイアップ価格 (消費税含む)	一般価格 (出張料含む・消費税含む)	模様替 の種類
1	①畳の表替え 1帖もの	5,800円	6,330円	
	②畳の表替え 半帖もの	3,400円	3,930円	
2	補助錠の設置 CP認定型	21,600円	25,100円	簡易
3	モニター付 インターホン	29,900円	31,500円	簡易
4	多機能洗浄便座 (一般型)	41,600円	43,800円	模様替
5	便所ロータンク 内部金物取替	19,500円	24,400円 (標準価格)	

- ◆申込期間 11月24日(火)～11月30日(月)まで
- ◆申込場所 自治会事務所
3号棟集会所内、金・日・祝祭日除く、午後1時～午後5時
電話:3636-6470
- ※都市機構への模様替え申請等が必要です。(申請の手続きは日本住生活(株)がお手伝いします)

☆修繕相談会

日時 11月24日(火) 14:00～16:00
場所 3号棟集会所

☆物品販売

日時 11月24日(火)～11月30日(月)
場所 大島六丁目団地自治会事務所
品物 浴室排水目皿・浴室排水ワン・玄関灯グローブ(かさ)・浴室灯グローブ・浴室排水スノコ(5号棟除く)

ショッピングセンター

自治会会員証提示で特典があります

団地内ショッピングセンターの下記店舗で、買い物の時に会員証の提示でそれぞれの特典を受けることができます。ご利用ください。

店名	特典
インテリア館イシバシ	5000円毎に当店の商品券500円をプレゼント(有効期間6ヶ月)
のなかストア	1000円以上お買い上げの時、5%の値引き
りんりん大島	自転車修理代が4000円以上(消費税別)の時、3%値引き
いのせ寝具店	ふとんのリフォーム(打ち直し・仕立)5%の値引き(セール中は除く)

- 上記特典に加え、会員証で受けられるたくさんの特典があります。
- 1、自治会の行事(もちをもらえる、青少年文化部行事・バスツアーに参加できます、他)
- 2、敬老のついでご招待、成人・小・中学校入学のお祝い、他
- 3、リサイクル還元品の配布
- 4、青空市(500円以上買物すると4%還元)

秋のフェスティバル 行われる



大鍋で作った豚汁の味は格別



ジャガバターも完売しました

10月18日(日)澄み切った青空の下、ショッピングセンターとの共催で「秋のフェスティバル」を開催しました。
焼き鳥、缶ビール、豚汁、ジャガバター、駄菓子等を販売しました。また、アルファ米は皆さんに試食してもらいました。
写真、和紙ちぎり絵の展示、フリーマーケットなどたくさんの方が参加して、楽しんでいただけたと思います。ご協力有難うございました。



災害時の非常食、アルファ米の試食も用意した200食をアツと言う間に配布!



ショッピングセンターの焼き鳥は、今年も大人気!

もちつき大会

日時: 12月13日(日) 午前10時30分より
場所: 中央広場
※会員証とおもちの入れ物を持って来て下さい。(無料配布)

クリスマス会

とき: 12月23日(水) 午後3時より
ところ: 3号棟集会所
内容: オペレッタ劇団ともしびー 楽しいオペレッタをやりますー
演目は後日ポスターでお知らせします。
★幼児・小学生のみなさん、みにきてください。

自治会活動日記

- ### 9月
- 1日 区民まつりパレード部会参加
 - 3日 大規模災害発生時における通報訓練。夏期パトロール反省会出席
 - 4日 区民まつり交通部会参加
 - 5日 定期借家制度全国学習会参加。幹事会
 - 7日 東京23区自治協幹事会出席
 - 9日 青少年・文化部会
 - 11日 第6回棟代表者会議
 - 12日 区民まつり北部地区カラオケ大会参加
 - 13日 区民まつりパレード参加
 - 14日 定期借家制度反対会長署名東京支社に提出。広報部会

- 17日 大島地区自治会連合会常任理事会参加
- 20日 青空市例会
- 21日～30日 秋の交通安全運動
- 23日 東京23区自治協ハゼつり大会参加
- 27日 大島地区自治会連合会屋形船懇親会参加
- 29日 東住宅管理センターとの懇談会



- ### 10月
- 3日 幹事会
 - 5日 東京23区自治協団地代表者会議当団地にて
 - 9日 東京23区自治協東・城北ブロック会議参加
 - 10日 第7回棟代表者会議
 - 15日 大島地区自治会連合会常任理事会参加
 - 17日 東京23区自治協総決起集会当団地にて
 - 18日 秋のフェスティバル
 - 26日 広報編集会議
 - 27日 区民まつり全体報告会参加
 - 28日 江東区総合防災訓練実行委員会参加
 - 30日 家賃値上げ反対、定期借家制度導入をさせないための話し合い