

㊤ 公団大島六丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は
あいさつから

発行 公団大島六丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ:http://www.6-dan.com

東北出身のクマさん 関西出身のハチさんの 「定期借家制度とは」なんじゃらホイ!!

ハチ: なあ〜クマさん。最近自治会で「定期借家制度反対」と騒いでいるが、ワテには何の事やら判らへん!

クマ: ハチさん。「定期借家」(ていししゃっか) と言うのはなあ〜「契約期間が5年で、再契約、その間は家賃値上げなし、但し再契約しない場合もある」ってことだあ〜

ハチ: ほんまかいな! ワテらも5年たったら出て行くってことかいなア!

クマ: 大丈夫だあ〜安心してけろ、今住んでいる入居者は借家制度(普通契約)で居住継続が守られているんだあ〜「定期借家」は「空き家入居者」からなんだなあ〜

ハチ: ほな、安心や! もう寝るとするかい。

クマ: ハチさん、ちょっとまってけろ! ところがなあ〜法律条文を読むとなあ〜「当分の間、この定期借家制度が出来る前からの入居者には適用しない」とあってなあ〜「当分の間」と言うのがクセモノなんだべさ。

ハチ: あほな! ワテらもそのうち「定期借家」になるかも知れへんと言う事かいな! 大家の機構は何のために「定期借家」を導入しようとしているのか判らへん!

クマ: だべさ! 2008年12月22日の政府の規制改革会議の第三次答申ではなあ、「機構の整理合理化に資する契約形態で、大家の都合で再契約拒否や家賃額一方的決定が出来、家賃改定や建替えがスムーズになる」からだあ〜。

ハチ: ほな! 六丁目団地も建替え予定なのかいなア!

クマ: ふんだがなあ〜今のところ、六丁目団地は建替予定でないだなあ〜。だから不当なんだなあ〜。さらにだあ〜高齢で手すり付きの住みやすい部屋への六丁目団地内での移転は「空き家入居者」扱いで「定期借家」での契約の可能性もあるんだなあ〜。年を取ると住み慣れた所を離れたくないし、年金生活では高い家賃は払えないしなあ〜。困った事になるなあ〜。

ハチ: あほか! 政府や規制改革会議と機構の連中はワテらをほかすつもりかいなあ、連中をしばいたろうかア! ほんまに!

クマ: ふんだ!ふんだ! 政府や機構は団地再生、再編、民営化で六丁目団地の分断、棟ごとの売却処分、一方的家賃値上げをもくろんでいるかも知れないだなあ〜。

ハチ: そうなると六丁目団地のコミュニティが分断され、自治会の入会も減り、居住環境が悪化してしまうがなア! 今の住みやすい六丁目団地の居住環境を守って、次の世代にも引き継がなあ絶対アカンでえ!

クマ: 本当だあ〜今だって!若い世帯は「マンションの方が家賃値上げも無いから、安心して住める」と言って、短期入居ですぐに引越してしまうしなあ〜。このままでは六丁目団地も殺伐としてしまうなあ〜

ハチ: せやせや! クマさん! 一緒に「定期借家」に反対せんとアカン!

クマ: ふんだ! 一緒に「定期借家」に反対しよう! ハチさん!



【2・3面で特集】



総合防災訓練は
11月8日(日)実施します!

やまびこ

★「当団地では年々、高齢の方の比率も高く成りつつあり、世帯数の多い六丁目団地では、不幸にも年に数件は必ずご葬儀があるのも事実かと思ひます。

★小生も居住中に葬儀を2度ほど出しておりますが、その経験から何より、「遠くの親戚より近くの他人」の大切さを身にしみて実感した一人です。

★「高齢のご家庭で、息子さん、娘さんが遠方にお住まいですと、とても大変だと思います。その後の手続きは、ご高齢の方が、区役所や社会保険事務所などへ直接出向かなければ手続きが出来ないからです。そこで、少々アドバイスしたいと思ひます。

★自分の死後の各種届出などは、当然普段から整理しておいて、家族にどのような手続きが必要か一覧表などにまとめて置いたほうが、後々請求漏れや届出漏れが無く、残されたご家族のためにも大切な事と思ひます。

★中でも一番大変なのが、金融機関の手続きではないかと思ひます。故人の口座は遺産分割の問題があるので、1枚の書類に相続人全員の実印の捺印と印鑑証明、戸籍謄本等が必要で、法律上、代襲相続もあるため、場合により、自分のご兄弟のお子さんへの連絡が直ぐに取れる様に準備しておくのも大切です。

★その時のために普段から準備が大切です。(光)

第39回 納涼団地まつり



バンバク将棋、真剣勝負



スーパースポールすくえたよ



記念にパッチリ!



おおぜいでひくこどもの山車



賑わう大抽せん会



1等賞、当たったよ!



まつりのフィナーレ
若竹太鼓の熱演!



中央広場の大きなやぐら



色とりどりのハッピーで夏に負けるな!



拍子木を打つ!



やぐらで踊ったよ!



大好きなアニメを見る時は静かです (こども映画会)



のびのび作業所の仲間、太鼓で参加



金魚はこどもたちに捕まらないよう必死 (夜店)



山車の後のスライはおもしろかった!
(のなかストア提供)



よさこい踊りはこどもたちの勢い!

祭の写真撮影は
新野和弘 (3号棟)
ナレン (5号棟)
田川暁子 (6号棟)

第39回納涼団地まつり寄付金

合計	金額(円)
1号棟	65,000
2号棟	120,000
3号棟	137,000
4号棟	107,400
5号棟	220,000
6号棟南	155,500
6号棟北	148,500
7号棟	83,000
合計	1,036,400

ご協力有難うございました。



日本の盆踊りにもすっかりなじみました

ゴミ分別回収も6年目

国際情報コーナー

インドのまつり

デーワリーは、インドのヒンドゥー教の業務新年のお祝いです。別名「光のフェスティバル」とも呼ばれます。たくさんのお祭りや、花火、油のランプを並べます。それは体内の悪いものを退治することを示します。デーワリーは10月末から11月初めのインド歴の第七番目の月の初めの日になります。この日からヒンドゥー教の新年になります。デーワリーは地域によって三日から五日間のフェスティバルです。この間、女神ラクシュミのお祈りを行い、家の周りや家の中にディーヤを灯します。いろいろなお菓子を作ります。近所の人や、友達にあげます。個人的な花火をやる人も多くいます。団地のインド人たちは2年前からデーワリーを皆でお祝いしています。実際のデーワリーはフェスティバルに近い週末に、夕方6時〜9時の間に行われます。このフェスティバルの中で、色々なイベントを行います。例えば、2週間前から子供たちと大人にデーワリーをテーマにして家や庭に絵を書いて、一番良い絵を書いた大人と子供にギフトをあげます。

韓国のまつり

日本の夏祭りは全国で行われていますが、韓国の祭りは地域によって差があります。全国的には行われていません。夏にはやはり花火祭りが多いです。ソウルの漢江(ハンガン)の市民公園で行われます。特に2007年には「世界花火祭り」も行われました。その時は100万人が参加したと報道されています。日本の参加人数とは違うと思いますが、かなりの人が参加したと思います。日本の花火は暑い中で浴衣を着て行われますが、ソウルでは夏より秋がよく行われます。各地域の特徴を生かして、祭りが行われるように、外国人も楽しめ、参加できる代表的な祭りは以下のとおりです。

■釜山チャガルチ市場祭り
釜山は韓国で2番目に大きな都市です。南の港都市の海産物で有名なチャガルチ市場周辺で開かれます。私も何回か行ったことがあります。現在も韓国最大の水産物市場で、安くたくさん食べられます。

■光州または他都市のキムチ祭り
韓国は、韓国産の食品が、国で唯一指定されている河内産の故郷でもあります。以前、英の女王が訪れたことがないキムチにもあります。感動するほどです。

■利川陶磁器祭り
韓国の京畿道利川の地域は陶磁器で有名な街で、多数の陶芸企業が陶磁器を生産しています。特産品の陶磁器をメインテーマにした大規模な祭りです。

■安東国際仮面劇
安東は、韓国の仮面劇の中心地です。指定されている河内産の故郷でもあります。以前、英の女王が訪れたことがないキムチにもあります。感動するほどです。



願いを七夕さまに託して

高さ5メートルの笹飾り2本にみんなの願いを託した短冊や飾りを持ちより子供たちと一緒に飾りました。かなうといいですね。

**ろくだんの野の花②
ワルナスビ (なす科)**



写真は2号棟西側ツリーサークルの中です

団地のあちこちに咲く。草丈は50センチ、花は野菜のなすの花にそっくり。実は15センチと小さい。
「I富士、II鷹、III茄子」
初夢に見ると縁起が良く、昔から言われており、あまりにも有名な諺。なすに関する諺は多く長く耳にする「秋

茄子、嫁に食わずな「親の意」となすの花は、千に一つの花はなし」とさまざまな教訓の例えにされてきた。それだけ日本人にとって、身近な野菜だった。
それもそのはずで、インド東部の起源といわれるなすは、4百年代には中国に伝播。

日本にも早くから渡来し、もっとも歴史の古い野菜で、今では年中市場に並ぶ。
ワルナスビは、なすの原種ではないようだ。花の形は特異だが似たものが多く、イヌホウズキ、ヒヨドリジョウゴ、ヤマホロシ等がある。
(写真文 倉又頼夫)

秋のフェスティバル

☆と き: 10月18日(日)
☆じかん: 午前10時～午後2時
☆どこで: 中央広場

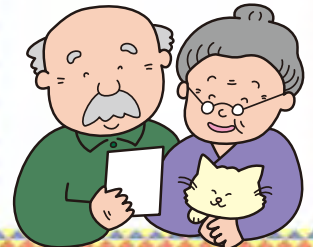
- 内 容**
- ①フリーマーケット
 - ②折り紙教室
 - ③作品展(ちぎり絵・写真)
 - ④スーパーボールすくい
 - ⑤模擬店: 11時～(ショッピングセンター)
- ※自治会会員証を見せるとお得なサービス有り!

大島六丁目団地自治会
青少年・文化部
大島六丁目団地
ショッピングセンター共催

**敬老のつどい
ご案内**

主催・大島六丁目団地自治会

日時…10月4日(日)
場所…第四大島小学校屋内体育館
対象…昭和19年12月31日迄に誕生された名簿に登録済の方
65歳以上でまだ登録されていない方は自治会事務所にお申し出下さい。
締め切り…9月30日、午後5時。
※当日は、食事、飲み物、アトラクションでお楽しみ頂きます。



夏期パトロール実施

7月22日から8月24日の間のうち7日間行われました。
二大PTA、都営大島六丁目自治会、大島三丁目団地自治会の皆さんとともに午後9時半から2コースに分かれて巡回しました。自転車の無灯火などがありました。

★2009年度役員紹介

盛 正興さん逝去
事務局長の盛 正興さん(享年68才)が7月5日午前7時7分に逝去されました。謹んでご冥福をお祈りいたします。
1996年(平成8年)防犯・防災部長
1997年(平成9年)副会長・防犯・防災部長
1998年(平成10年)副会長
1999年(平成11年)
2007年(平成19年)事務局長
2008年(平成20年)副会長・事務局長
2009年(平成21年)事務局長

★自治会専従者紹介

小松一二 6-909 防犯・防災部
多趣味、なかでも旅行
上原邦子さん(1号棟)、山本美さん(7号棟)

自治会活動日誌

2009年7月

- 1日 団地まつり夜店一般受付開始
- 2日 東京23区自治協家賃部会参加
- 3日 二大中教賛会総会参加
- 4日 幹事会
- 6日 東京23区自治協幹事会参加。区民まつり北部地区第1回実行委員会参加
- 7日 二大中地区懇談会参加
- 9日 江東区総合防災訓練実行委員会参加
- 10日 東京23区自治協東・城北ブロック会議参加(竹の塚第1)
- 11日 第5回棟代表者会議。夜店受付締め切り
- 12日 団地まつり夜店抽選会

- 14日 ショッピングセンターとの話し合い
- 16日 大島地区自治会連合会常任理事会参加
- 19日 団地まつり倉庫整理他。青空市例会
- 20日 広報部会
- 21・22日 盆踊り練習
- 23日 全国自治協定期借家契約制度で国会・全政党へ要請参加
- 24日 団地まつり子ども映画会。提灯つり他
- 25・26日 第39回納涼団地まつり
- 27日 後片付け
- 28日 夏期パトロール。江東区総合防災訓練実行委員会参加
- 29日 区民まつり第2回実行委員会参加
- 31日 夏期パトロール

8月

- 1日 団地まつり反省会
- 3日 東京23区自治協幹事会参加
- 4日 夏期パトロール
- 5日 事務局会議
- 10日 広報編集会議
- 11日 夏期パトロール中間報告会
- 17日 夏期パトロール
- 19日 広報校正会議
- 21日 夏期パトロール
- 22日 青空市業者受付締め切り
- 23日 防災対策委員会
- 24日 生活・環境部会。夏期パトロール
- 28日 区民まつり第3回実行委員会参加