

- 1面 バスツアー大盛況。家賃値上げは困る!この声がどうして分からないのか。リサイクル還元品配布のお知らせ。
- 2面 「みんなの健康講座」講演会開催!外壁修繕あれこれご存じでしたか!5号棟恒例の「一斉清掃の日」。

㊦ 公団大島六丁目団地自治会

# みんなの会報

ひとりがみんなのために  
みんながひとりのために

発行 公団大島六丁目団地自治会  
編集 広報部・事務局  
自治会事務所 13時～17時(金、日、祝日休み)  
TEL:3636-6470 FAX:3636-6479  
ホームページ: <http://www.6-dan.com>

## リサイクル還元品配布のお知らせ

いつもリサイクル活動(古紙・ビン・カン回収)へのご協力有難うございます。

※還元品はティシュペーパー・トイレトペーパーと、てんぷら火災等に使えるミニ消火器です。

☆配布場所:青空市・なんでも相談所  
☆日 程:4月2日(日)・9日(日)  
☆時 間:午前11時～午後2時  
会員証の提示をお願いいたします

★上記日程に受け取れない方

4月10日から3号棟自治会事務所にて配布いたします。  
(金・日・祝祭日を除く午後1時～5時)

★配布締め切り日:4月27日(木)

自治会主催

## バスツアー大盛況



雄大な  
袋田の滝



那珂湊魚市場  
でのお買物



海鮮御膳の昼食



いっぱい食べたイチゴ狩り

## 家賃値上げは困る!

この声がどうして分からないのか?

### 最大5千円の値上げ

この4月1日から、家賃が値上げされます。自治会の調査では、六丁目団地では最高5200円の値上げです。高齢者・低所得者特別措置を申請した世帯でも、値上げとなった場合もあります。

### 「値上げは困る」といって続ける

自治会は、「三年ごとの値上げは困る」「家賃が値上げされると住めなくなる」と、生活実態調査も行い、署名も集めて、機構や国会、国土交通省などに、値上げを差し止めるように働きかけてきました。

### 適正な家賃鑑定を

家賃の基準となる「近傍同種家賃」には疑問が噴出しています。不動産鑑定士による市場家賃の鑑定なども行い、家賃問題での取り組みを、休むことなく続けます。機構の住宅管理業務の民間委託化も大問題となっています。大家

### 安全・安心の団地生活を

高家賃化で、条件のよいマンションの物件が見つかるまでの、一時

と管理者が違うとなると、相互の関係がいつそう難しくなるおそれがあります。

入居者が増えています。入れ替わりも激しくなり、空き家も増えています。外国籍の居住者との意思疎通などの

問題もあります。

今後とも、自治会を

中心に団結して、諸問題

に対処して、住みよい住

生活をめざしましょう。

### 2月24日 国会要請行動

2月24日、全国自治協のよびかけで、団地自治会代表者による国会要請集会を行い、全国から80団地142人が参加。当団地自治会からは広報部員1名が参加しました。集会では、5党の議員代表が要請を行いました。

### 2月20日に、東日本支社へ

23区自治協は、2月20日、東日本支社で家賃改定についての説明を求めました。15団地20人が参加。当団地からは2人が参加。支社側は、「機構法」に基づいて家賃の3年毎見直しを行っているなど、とお

### やまびこ

★宋の国に金持ちがいた」で始まるたとえ話がある(「韓非子」の説難編)。その金持ちの家の土塀が大雨のために崩れ落ちた。その金持ちに向かい「早く修理をしないと泥棒に入られる」と忠告した人物が二人いた。一人はその家の息子で、もう一人は隣家の親父であった。果たしてその夜泥棒にごっそり盗まれてしまった。金持ちは「さすがにうちの息子は頭がいい、言うとおりにしておけばよかった」と思ったが、一方隣家の親父については「塀の壊れたのを知っているあいつが怪しい」と疑いをかけたという話である。★同じ内容の意見でも、誰が、いつ、どこで口にしたかで、受け取る側の反応はまったく正反対のものになるということである。

★「韓非子」は言う。「知の難きに非ず、知に処する、すなわち難し」。情報を手に入れることはさほど難しくはないが、手にした情報をどのように処理するか、そこに難しさがあるという意味である。★現在、私たちはさまざまな情報をたやすく手に入れることが出来る。社会にはたくさん情報があふれている。願わくば、情報におぼれず、振り回されない賢さを持ちたいものである。

(M)



ろくだんの緑地に実生で育って、大樹になった！

梅 檀（せんだん）センダン科

おくどり  
椋鳥が運んでくれたであろう梅檀の種が育って、ろくだんの36年の歴史を象徴するかのようになり、大樹になっています。(樹高＝8m・幹周＝90cm・葉張＝7m)

昔の名は「あふち」(枕草子、1310年)といいました。花が藤に似て、上向きに咲くので「仰ぐ藤・あふぐふち」として、これが訛ったものといわれています。

後に、この花の香りが梅檀の香りに似て(滑稽雑談、1713年)名をせんだんに変えて、現世に至ってます。

但し、「梅檀は双葉より芳し」のせんだんは、香木「白檀、ビャクダン科」の別名であり、こちらは材の香りで、双方科目も異なり、全く別種のもんです。

そして、インドではせんだんを霊木 (pride of India) として崇め奉り、中国では邪鬼を退ける霊力のある木と信じ、季節の節目(5月5日)に、この葉を5色の糸で結び、先祖に供えて家内安全を祈願します。

さて、我が国日本ではどうかと言いますと、大昔鈴ヶ森処刑場で、さらし首の木として定席を守っていた歴史があります。

国情の違いから、この様に吉凶の落差が大きすぎて、日本のせんだんは、誠に気の毒としか、いいようがありません。

が、しかし、真冬に沢山の実をつけて光る風情は豊かさを感じさせると共に、初夏から緑の樹冠を覆って一面に咲く、うす紫の花は見映えて、人の心を癒してくれます。

今年はどうぞ、桜の花見の後、我がろくだんの庭で生れ育った「せんだんのお花見」をお楽しみ下さい。場所は5号棟中央口、西側緑地です。

(06.1.15 撮影と文・Y.K.)



介護予防の実技練習

「自立するための介護予防」  
講演と実技で、今回は30名が参加しました。  
講師は大島在宅介護支援センターのK・U所長、T・Oコーディネーター、H・H、M・F子ケアマネージャーのみなさんでした。  
実技では、転ばないための軽い運動を毎日行うことが大切で、予防には欠かせないという話を聞いて、参加者は熱心に取り組んでいました。

「みんなの健康講座」講演会開催！  
生活・環境部  
4月から介護保険の新しいサービスが始まり、生活の自立をうながすための介護予防サービスが導入されます。その内容を知っていたきたいと、生活・環境部では「みんなの健康講座」を3月4日午後1時30分より3号棟集会所で開催しました。テーマは「自立するための介護予防」

外壁修繕あれこれ  
ご存じでしたか！



号棟番号が見やすくなった

2号棟、3号棟の外壁修繕工事が終わりました。  
特に3号棟は壁の色が変わっているのがわかりましたか。これは機構が色彩の専門家に依頼して調査・研究した結果なのだそうです。ベランダの色も3号棟は2階まで変えてありますが、号棟毎に壁の色もベランダも少しずつ変化をつけていくそうです。  
また、号棟番号はいままでは一番上にありましたが、3階のあた

りに下がっています。大きさも変えて見やすくなっています。  
工事についての苦情・疑問は各自で管理サービスセンターまたは現場事務所(562718435)に問い合わせてください。  
問題がありましたら自治会事務所まで連絡ください。

集会場トイレが綺麗に！

以前からの「トイレ美化ポスター」が破損して乱雑になっていましたが、このたびS.Hさん(3号棟)の勤労奉仕によって、綺麗にして頂きました。「美しい写真ポスター」も、Hさんの作品です。感謝！



美化作業の様子

5号棟恒例の「一斉清掃の日」  
去る3月12日、声を掛け合って14人が清掃に参加、いい汗流しました。  
5号棟周辺の掃き掃除、植え込みの中のゴミ拾い、自転車の整理並びに使用不能のバイクを、北・西ビロテイに移動しました。なお、自転車置き場については、一人一人が自転車の並べ方に注意しましょう。



5号棟のゴミが燃やされました！

3月20日午前7時ごろ5号棟1階ダスト室の前におかれていた、ゴミが燃やされました。可燃ゴミは置かないでダストに入れるようにとの掲示が出ています。



会員皆さんの強い要請によって機構が、バリアフリーのスロープ(3号棟)と大型掲示板(5号棟)を改良しました。



車椅子用スロープ



すなっぷ

夢は、世界へ！

は、自治会事務所まで連絡して下さい。図書券を差し上げます。



自治会活動日誌

2006年1月

- 23日 6号棟外壁工事自治会への説明
- 25日 ショッピングセンター新年会出席
- 29日 第1回選挙管理委員会開催  
野菊の会新年会出席
- 30日 6号棟北外壁工事住民説明会参加
- 31日 6号棟南外壁工事住民説明会参加

2月

- 2日 事務局会議開催
- 4日 幹事会開催
- 10日 第11回棟代表者会議開催

11日 第2回選挙管理委員会開催

- 12日 自治会役員選挙告示
- 20日 東京23区自治協への東日本支社「家賃改定に関する説明会」参加
- 24日 全国自治協自治会代表者国会要請参加
- 25日 東京23区自治協東・城北ブロック会議参加(立花1丁目団地)
- 26日 自治会選挙立候補締め切り  
第3回選挙管理委員会開催  
事務局会議開催

3月

- 4日 みんなの健康講座開催  
幹事会開催
- 7日 広報部会開催
- 11日 第12回棟代表者会議開催
- 12日 5号棟「一斉清掃の日」実施
- 18日 第4回選挙管理委員会開催
- 19日 青空市業者との話し合い実施
- 26日 袋田の滝・那珂湊魚市場お買い物・イチゴ狩り、自治会主催バスツアーバス2台で実施