

1面 中島会長に聞く  
新しい大家のもと、決意を新たに  
安心して住み続けられる団地に

2面 全国公団住宅総決起集会  
もちつき大会、クリスマス会  
歳末パトロール、歳末助け合い募金

Ⓧ 公団住宅大島六丁目団地自治会

# みんなの会報

ひとりがみんなのために  
みんながひとりのために

発行 大島六丁目団地自治会  
編集 広報部・事務局  
自治会事務所 平日1時～5時(金・日休み)  
電話: 3636-6470  
ホームページ: <http://www.6-dan.com>

中島政幸会長に聞く

## 新しい大家のもと、決意を新たに 安心して住み続けられる団地に



大島6丁目団地自治会  
会長 中島政幸

あけましておめで  
とございます。  
新年あけましておめ  
でとございます。こ  
とも安心して住み続  
けられます。

### 新しい大家の「計画」

大家が変わって半  
年ですが、何か変化は  
ありますか？  
昨年7月1日、私た  
ちの大家が変わり、「独  
立行政法人都市再生機  
構」になりましたが、「  
中期計画」と「ストッ  
ク活用計画」を発表し  
ました。

民共有の貴重な財産で  
ある賃貸住宅の管理に  
ついて、居住者の居住  
の安定、管理水準の向  
上を図りつつ、適切な  
維持管理に努める、と  
なっています。

「ストック活用計画」  
には、既存賃貸住宅の  
棟単位の売却や賃貸住  
宅管理の民間委託の段  
階の実施など、公団住  
宅の民営化を目的とす  
る議決事項も入ってい

ます。  
全国自治協と都市機  
構との定例懇談会では  
事業計画の変更は各自  
治協の意見を良く聞き、  
一方的な売却はしない  
よう強く要望をだして  
います。

集会后、署名をもつ  
て、国土交通省民間支  
援事業調整室長の三輪  
氏に要望。氏は「機構  
の住宅がよりよくなる  
よう努力していきたい」と  
発言。

機構本社の間宮住宅  
経営部長は「署名と各  
自治協の要望を受けて  
対応します。中期計画  
で出された国民共有の  
財産である住宅を、居  
住の安定をはかり適切  
に維持管理する」との  
発言がありました。

「中期計画」では国  
議決事項も入ってい  
ます。

大家としても、住  
宅の「資産価値」を高  
めようとしていると思  
いますが、それには居  
住者の協力が欠かせな  
いでしょうか？

棟の入り口の整備、  
たとえばポストや掲示  
板を新しくしたり、2  
号棟の外壁を新しくす  
る予定です。

管理事務所でできる  
ことは、居住者の要望  
にもすばやく対応して  
くれる、良い面での変  
化も感じます。「ゴミ置  
き場の改善などは、大  
家と自治会で話し合い  
ながら進めています。  
家賃値上げのために  
「資産価値」を高めるの  
は困りますが、毎日の  
生活の場である住環境  
の改善や防犯・防災な  
どでは、大家と協力し  
ながら進めたいと思っ  
ています。

12月2日には全国  
の集会があったのです  
が、どうでしたか？  
全国の公団住宅居住  
者の集会が、日本教育  
会館で開かれました。  
全国の155自治会か  
ら920名が参加しま  
した。

団地生活にかんす  
る問題ではいかがでし  
ょうか。  
こちらも共同生活の  
ルールを守ることをよ  
びかけていきます。  
廊下のオートバイ・  
自転車などは災害時の  
避難の妨げになり、消  
防署からも警告されて  
います。オートバイ置  
き場の増設を要望して  
いますが、ぜひ実現し  
たいと思っています。  
また、廊下や共用部  
分での禁煙、歩行中の  
禁煙もよびかけてはど  
うかと考えています。

# 迎春

## 禍福は糾える縄の如し

「災」という漢字が一年を表す字になった2004年、  
「禍福は糾える縄の如し」の言葉通り、  
今年はコウノトリが「幸」を運んでくれることを祈りたい。



コウノトリ  
(多摩動物公園)

「資産価値」を高めるの  
は困りますが、毎日の  
生活の場である住環境  
の改善や防犯・防災な  
どでは、大家と協力し  
ながら進めたいと思っ  
ています。

昨年の中越地震が  
起きました。東京も大  
地震が起きて不思議で  
ないし、起きれば大き  
な被害が予想されてい  
ます。備えはどうでし  
ょうか。  
新潟市と上越市に公  
団住宅がありますが、  
建物の被害はなかった  
そうです。

「振り込め詐欺」  
にも直ちに「対応」  
にも直ちに「対応」  
にも直ちに「対応」

居住者の皆さんへ  
一言、お願いいたしま  
す。  
大家が変わって、自  
治会の役割はさらに大  
事になっています。先  
日、「家賃の振り込め詐  
欺」に直ちに「対応」が  
できたのも自治会の働き  
かけがあったからです。  
とくにフロア連絡委  
員のみなさんの力で自  
治会は成り立っています。  
日ごろのご協力に  
感謝し、今後ともよろ  
しくお願いたします。

地震・台風・津波・洪  
水・相次ぐ戦争・いがみ  
合い・殺人事件は日常  
天災・人災が盛りだく  
さん。もう沢山と言いた  
い。その傷跡は今年に  
続く。そのような世相  
を嘆いているばかりで  
も、仕方がありません。  
そこで、何か私たちに  
できることがないか？  
ありました。元手が  
要らないしかも利益は  
莫大。与えても減らず  
与えられた者は豊かに  
なる。さて、何の  
ことでしょうか。答は簡  
単「笑顔」である。実は  
これ、ニューヨークのデ  
パートが出した広告の一  
文だそう。なにやら  
哲学的な内容だが、分  
かってみれば、なるほど  
となす。広告  
はさらに続く。悲し  
む者にとっては太陽、悩  
める者にとっては解毒剤  
となる。買つことも、強  
要することも、借りるこ  
とも、盗むこともできな  
い。無償で与えて初めて  
値打ちがある。(D・カー  
ネギー著「人を動かす」)  
笑顔は、喜びの生命  
の発露だ。が、それは単  
に自分の欲求が満たさ  
れた喜びではない。御聖  
訓に「喜ぶとは、自他共  
に喜ぶ事なり」と。喜び  
は他者と分かち合うこと  
で、本物になる。そこに  
本物の笑顔も生まれる。  
「笑顔」スマイル。ほほ  
笑い・微笑。笑顔が増え  
れば、家庭は円満・社会  
は安泰に方向転換した  
いものです。  
(原)

全国の団地居住者と協力して

私たちの団地では、  
防災対策委員会が備蓄  
の検討を進めています。

やまびこ

2面に続く 自治会ホームページの写真で見る6丁目団地の1年(アドレス: <http://www.6-dan.com> メールアドレス: [6dan@kiwi.ne.jp](mailto:6dan@kiwi.ne.jp))



# 公団住宅を守ろう！ 全国公団住宅総決起集会

## 6丁目団地から14名参加

12月2日に日本教育会館で開催された集会に参加しました。北海道から九州まで155自治会、920名が参加しました。署名は全国で26万1882名も集まりました。

2004年7月に大家さんが独立行政法人都市再生機構に変わって初めての集会でした。今までと違って効率性採算性を重視しており、儲けなければならぬというところに物差しが当てられているということが報告されました。

民間になれば居住者サービスの低下に確実につながります。公団住宅を公共住宅として守っていく運動を強めなければならぬと思いました。家賃の値上げをさせないようにみんなで協力し合いますよ。

東京23区自治協の決意表明は下町の真さん(金吾駅前団地住民)の家賃値上げは困る反対だという話で大いに盛り上がりました。6丁目団地の代表も壇上に上がり参加しました。



署名・カンパ集計表

棟名	機構理事長宛		国土交通大臣宛		カンパ(円)	借地家署名数(人)
	世帯数	人数	世帯数	人数		
1号棟	30	34	30	34	13,250	30
2号棟	160	346	117	246	76,600	125
3号棟	245	526	209	455	103,300	126
4号棟	158	350	145	311	75,600	316
5号棟	372	956	367	946	132,100	874
6号棟南	231	546	217	519	99,700	514
6号棟北	266	622	266	623	113,300	613
7号棟	159	426	160	431	68,000	414
合計	1,621	3,806	1,511	3,565	681,850	3,012

御協力ありがとうございました。



## 歳末パトロール

ことしの歳末パトロールは、お隣の3丁目団地自治会、二大中PTAのみなさんと協力して、26日から5日間の予定で行いました。29日は雪のために中止しましたが、のべ104名の方が参加して寒い中でしたが、にぎやかにパトロールを行いました。特に問題行動はありませんでした。



12月12日(日)、恒例のもちつき大会が行われました。小雨模様のなか、3号棟のピロティの軒先を借りて、午前10時半から、サークルの皆さんの協力で、80キロの餅をつきました。会員のみなさんも「楽しみにしていた」とテントの前に列をつくりました。「餅をついてみたい」という子どもや学生、女性役員も餅つきに挑戦しました。



# もちつき大会

## クリスマス会

12月23日、クリスマス会が開かれ、60名をこえる参加でにぎやかでした。大島子ども会のジュニアリーダーのみなさんの協力で、ゲームを行い、サンタさんからプレゼントが渡されました。クリスマス会にお孫さんをよんで、その後で親・子・孫三代で夕食会をした方もいて、孫や子をよべる取り組みはいいですね、とおっしゃっていました。



### すなっぴ

お心当りの方は自治会事務所までご連絡下さい。図書券を差し上げます。

### 自治会活動日誌

12月2日	全国公団住宅総決起集会に、6丁目団地より14名参加	12月18日	事務局会議兼事務員さんとの話し合い実施
12月4日	幹事会開催	12月19日	野菊の会忘年会参加、青空市業者との話し合い実施、クリスマス会お菓子詰め合わせ行う
12月5日	三駒会忘年会参加	12月23日	クリスマス会開催
12月7日	2号棟外壁修繕、機構との話し合い実施	12月26日~30日	歳末パトロール実施
12月9日	江東病院についての説明会参加	12月29日~1月7日まで	自治会事務所冬休み
12月11日	もちつき大会準備行、第9回棟代表者会議開催	2005年	
12月12日	もちつき大会実施(80kgをつく)、広報部会開催	1月8日	幹事会開催
12月16日	大島地区自治会連合会忘年会参加	1月9日	青空市初売り実施、広報編集会議開催
12月17日	東京23区自治協幹事会参加	1月15日	第10回棟代表者会議開催

### 歳末助け合い募金集計表

号棟	金額(円)
1号棟	39,341
2号棟	50,020
3号棟	50,472
4号棟	31,550
5号棟	58,800
6号棟南	36,560
6号棟北	56,600
7号棟	24,950
合計	348,283

ありがとうございました。