

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

大島6丁目団地自治会 第48回総会議案書

発行 大島6丁目団地自治会

安心して住み続けられる団地

高齢者・子育て世帯が安心の大島6丁目団地を

2019年度(第48回定期代議員総会)

自治会活動方針(案)

大島6丁目団地は入居以来約50年を迎えようとしています。

昨年12月にはUR賃貸住宅ストック活用再生ビジョンを発表、多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい、まちの実現と居住者の居住の安定を確保とあります。が、新規募集家賃は値上げされています。継続家賃改定にも影響するのではと不安が募ります。年金生活者や子育て世帯はこれ以上の家賃の値上げには耐えられません。進めます。

自治会48年、親睦・交流を深め、各種行事に取り組みます

- ① 第48回納涼団地まつりを企画・内容を見直し、7月27日(土)~28日(日)に開催します。
- ② 子どもに夢がもてるこのほり、七夕まつり、イルミネーション、
- ③ 大島6丁目団地ショッピングセンターと連携交流を深めます。

自治会活動の充実発展、外国人居住者との共生を進めます

- ① 安心安全に住み続けられるよう、居住者全員が会員になるよう呼びかけます。
- ② 毎年外国人居住者が増大しています。伝統、文化交流を深め
- ③ みんなの声を大切に、各委員会、専門部に反映し、各対策委員会、幹事会、棟代表者会議、事務局

団地50年、安心安全で住み続けられる大島6丁目団地にするために

- ① 約50年たった団地です。団地の総点検を実施し、大家の義務
- ② 2018年度
- ③ 多様な世代

としての住戸の内外の修繕を早期に実施することを求めます。

住環境整備と、高賃賃の家賃減額の継続を求めます。

④ 収入に応じた家賃制度「応能家賃制度」を強く求めます。

⑤ 居住の安定を確保し、政府に対し、UR賃貸住宅を公共住宅として守るよう、みんなで運動します。

⑥ 公共住宅への消費税や、定期借家制度の導入に反対します。

⑦ 居住者が利用できる客

⑧ 共益費の運用方法を点検し話し合います。

⑨ 防災マップの改定など、災害対策の取り組みを強めます

⑩ 首都直下型の地震等による被害想定・浸水予想も考え、災害協力隊の強化、災害対策の充実をはかります。

⑪ 約50年を迎える居住棟の耐震診断を再度求めます。

⑫ 大島6丁目団地は広域避難場所です。江東区と津波災害時の提携を結んでいます。役割の総点検と、UR都市機構や関係機関と話し合います。災害時一時避難場所は二大中になっています。

⑬ 総合防災訓練を11月10日(日)に実施し、防災対策委員、防災リーダー、協力ボランティアの意識向上につとめます。災害時要援護者への総点検を推進させます。

⑭ 昨年実施した防災アンケート内容を具体化します。「防災マップ」改定を考えます。

⑮ 災害時の備品・備蓄品・防災資材の再点検、整備を行います。

⑯ 家族みんなで避難先の確認を話し合います。(水・食料・薬品等非常時に備えましょう)

「みんなの居場所」づくりなどを進めます

- ① 団地内に「みんなの居場所」コミュニティスペース開設を推進させます。
- ② 登録した70歳以上の方に敬老の祝いを届けます。
- ③ 大島6丁目団地管理事務所に生活支援アドバイザーが配置されています。民生・児童委員・医療機関等と連携し対応していきます。
- ④ 東京23区自治協とUR都市機構の連携で取組

中の「あんしん登録カード」安心コールの普及をはかります。

⑤ 大島6丁目団地ときわ会への入会を呼びかけます。

⑥ 子育て世帯への家賃減額や補助制度を求めます。

⑦ 高齢者が「特殊詐欺振り込め詐欺」などに合わないよう対策を強化していきます。

⑧ 地域ふれあい協議会でも話し合います。

⑨ 江東区民まつり(中央まつり)、大島地区フェスティバル・大パレード各企画に提案し参加します。

⑩ 西大島地域まちづくり協議会案がまとまり、大島地域が安心、安全で防災に強いまちづくりになるよう各団体とさらに話し合っていきます。

⑪ 第二大島中学校の建て替えについて話し合っています。

⑫ 都営大島駅の団地側(江東病院あり)地上出口までエスカレーターの延長を要望していきます。

⑬ 公的機関、江東区の事務

守をしてください。

地域に根ざり、大島のまちづくりをともに協力し進めます

回収は「当日朝出しの厳

守をしてください。

2019年度の主な自治会行事日程

| | |
|------------|------------|
| 納涼団地まつり | 7月27日~28日 |
| 敬老のお祝い | 9月中旬配布 |
| 総合防災訓練 | 11月10日 |
| もちつき大会 | 12月8日 |
| クリスマス会 | 12月21日 |
| 歳末パトロール | 12月26日~29日 |
| 新年会 | 1月19日 |
| リサイクル還元品配布 | 3月8日 |

① 約50年たった団地です。団地の総点検を実施し、大家の義務

② 2018年度

③ 多様な世代

④ 収入に応じた家賃制度

⑤ 居住の安定を確保し、政府

⑥ 公共住宅への消費税や、定期借家制度の導入に反対します。

⑦ 居住者が利用できる客

⑧ 共益費の運用方法を点検し話し合います。

⑨ 防災マップの改定など、災害対策の取り組みを強めます

大島6丁目団地自治会

大島6丁目団地自治会

大島6丁目団地自治会

2018年度 活動経過報告

一般報告

事務局長 田川 暁子

大島6丁目団地も建設されて50年になろうとしています。自治会は反対していましたが、今年4月から共益費が600円値上げになりました。今後も見守っていかなければなりません。11月には防災アンケートを取りました。今後には生かしていきたい。また、URが昨年1月31日から修繕負担を変更にし、個人負担を11項目にしました(下表掲載)。

☆納涼団地まつり

居住者が負担する住宅の修理・修繕の内容

| 項目 | 種別 | 内容 | 備考 |
|-------|----------------------|------------|------------------------------|
| 建具 | 障子紙 | 張り替え | |
| | ふすま紙 | 張り替え | |
| 畳 | 畳表 | 取り替え又は裏返し | |
| | 縁 | 張り替え | |
| 備品等 | 備品 | 取り替え | タオル掛け、ペーパーホルダー、帽子掛け、カーテンランナー |
| | 給排水設備 | 蛇口のパッキン、コマ | 取り替え |
| 給排水設備 | 風呂流し等排水のゴム栓、鎖 | 取り換え | 洗面器、清掃用流し等を含む |
| | 台所流し等排水口のゴム蓋、目皿、こみ受け | 取り替え | 浴室の目皿を含む |
| 厨房機器 | グリル皿及び焼網 | 取り替え | |
| 電気設備 | 電球・蛍光灯管 | 取り替え | LED電球・点灯管を含む |
| その他 | その他軽微な修理 | 取り替え | 電池、網戸の網、各種エアフィルター、スイッチひも等 |

※上記以外においても、居住者の故意・過失、または、善管注意義務違反によって生じた破損等の修理・取り替え、調整に要する費用、日常的な手入れ(簡単な手入れ、ビス、ねじ締め、油差し、清掃等)は、居住者負担になります。

※上記以外の設備等の修理・修繕は基本的にUR都市機構の負担になります。

棟代表者会議報告

4月1日 第1回棟代表者会議
正副会長・事務局長・

第5回棟代表者会議

機構との定例懇談会議
題検討、夏期パトロール
日程実施要領、団地まつり準備確認

第4回棟代表者会議

フロア会議における
発言から当面する問題の
対処、会費集金・団地まつり寄付あつめ

第3回棟代表者会議

総会議案書・総会次第・役割分担、フロア会議の進め方、団地まつり実行委員会発足及び日程の検討

第2回棟代表者会議

2017年度決算報告、
2018年度活動方針、
主要行事日程及び予算案の検討

次長・各専門部部長の選出、総会日程の決定

第6回棟代表者会議

敬老のお祝い品配布、
青空市業者選定、区民まつり、認知症・徘徊の模範訓練

第7回棟代表者会議

秋のフェスティバル、
総合防災訓練・防災アンケート、全国統一行動(署名・カンパ)、学習会

第8回棟代表者会議

総合防災訓練、灯油共同販売、全国公団住宅総決起集会、大島自治会連合会大島区議団との懇談

第9回棟代表者会議

歳末パトロール、もちつき大会役割分担、クリスマス会、新年会、成人お祝い、共益費検討

第10回棟代表者会議

新年会役割分担確認、
高齢者行動支援調査、リ
JSとのタイアップでハ
ウスクリーニング決定、
新年度への申し送り事項

第11回棟代表者会議

リサイクル還元品配布、
第3回集金、共益費UR
との話し合い、コミュニ
ティー拠点づくり検討

第12回棟代表者会議

リサイクル還元品配布、
JSとのタイアップでハ
ウスクリーニング決定、
新年度への申し送り事項

地域における 自治会活動

ラオケ大会

9月9日 区民まつりビッグカーニバル

12月4日 大島選出区議団との懇談会

1月11日 大島地区各団体合同新年会

全国・23区自治協を 通じての活動

私たちの自治会は、東京23区自治協・全国自治協を通じて幅広い活動をしています。

6月3日 東京23区自治協総会

6月16日・17日 全国自治協総会

7月5日 東・城北ブロック会議

10月5日 東・城北ブロック会議

12月6日 全国公団住宅居住者総決起集会

2月8日 東・城北ブロック会議



広報部活動報告

部長 羽田野修一

★広報部は2018年度、ピールを系統的に載せた。部員8人ですすめてきた外国人向けの防災研修も(インド人部員は2人)。

★「みんなの会報」は、①7月1日付②4面、②9月2日付③4面(カラー)、③11月25日④4面、④1月20日⑤2面、⑤3月31日⑥2面の、計5回発行した。

★外国人世帯が約3割に増えていることをふまえて、広報の記事のタイトル部分に英文を付したり、自治会活動への参加ア

★防災訓練や「3・11を忘れない」(リサイクル還元品)日常防災用品配布、JISとのタイアップ企画なども、積極的に広報した。



生活・環境部活動報告

部長 横山弘

1. 区一斉清掃デーの推進
江東区の一斉清掃デー(6月3日)に居住者の協力を得て、実施した。

2. 日曜青空市の適正化の推進
業者出店契約を結んでいる業者に対し、月4回(1社2回)日曜日の出店を認めるとともに、出店業者の拡大、販売等の適正化を推進するため、定例会を隔月毎(第2又は第3日曜日)に開催した。

3. 再利用情報コーナーの推進
東京23区自治会に加盟している団地自治会と灯油の共同購入を実施するとともに低廉かつ安定した供給に努めた。

4. 共同購入による灯油の販売
3号棟前の花壇の維持整備を「花壇づくりグループ」の支援、協力を

5. 花壇づくりの推進
リサイクル資源を有効に活用するため、再利用情報コーナー(「譲ります」譲ってほしい)掲示板を事務所に設置し、その活用を促進した。

6. 共同購入による灯油の販売
東京23区自治会に加盟している団地自治会と灯油の共同購入を実施するとともに低廉かつ安定した供給に努めた。

7. 共同購入による灯油の販売
3号棟前の花壇の維持整備を「花壇づくりグループ」の支援、協力を

8. 共同購入による灯油の販売
リサイクル資源を有効に活用するため、再利用情報コーナー(「譲ります」譲ってほしい)掲示板を事務所に設置し、その活用を促進した。

9. 共同購入による灯油の販売
東京23区自治会に加盟している団地自治会と灯油の共同購入を実施するとともに低廉かつ安定した供給に努めた。

10. 共同購入による灯油の販売
3号棟前の花壇の維持整備を「花壇づくりグループ」の支援、協力を

11. 共同購入による灯油の販売
リサイクル資源を有効に活用するため、再利用情報コーナー(「譲ります」譲ってほしい)掲示板を事務所に設置し、その活用を促進した。

12. 共同購入による灯油の販売
東京23区自治会に加盟している団地自治会と灯油の共同購入を実施するとともに低廉かつ安定した供給に努めた。

6. 不法投棄及び害虫等対策の推進
UR都市機構、江東区保険課等の協力を得て点検を行った。



青少年・文化部活動報告

部長 岡喜恵子

5月 こいのぼり
大きな鯉のぼりは大空へ、小さな鯉のぼりは自治会事務所に子ども達と揚げました。

7月 七夕
2本の笹竹に折り紙で作った飾りと願いをかけた短冊を飾りました。

7月 団地まつり
1日目は雨で中止、2日目に子どもみこし、山車などをサークルのみなさんで行いました。

10月 秋のフェスティバル
ふかしいも・きのこ汁・おにぎり・まるごとバナナを二大中の生徒さんの協力で販売、インドの子どもの踊り、チャリディング、子ども達のコーラス、若竹の太鼓も元気に、にぎやかに開催。

12月 イルミネーション、子どもクリスマス
時計塔のまわりにイルミネーションをかざりつけ、クリスマス会はジュニアリーダーのゲームやサンタさんのプレゼントで子どもたちは大喜び。

1月・3月 お祝いをしました
成人のお祝い7人、小学校入学7人、中学校入学9人のお祝いをしました。

2. 交通安全活動
①交通安全運動の推進(春4月11日、20日、秋9月21日、30日)

②交通安全の集いの参加(10月)

③大島地区区民まつり交通部の担当

3. 防災活動
①火災予防週間の推進(秋9月・春3月)

②災害支援リーダー訓練の実施(8月18日)

③総合防災訓練の実施(11月11日)

④(独)都市再生機構との災害時緊急通報訓練の実施(9月1日)

⑤城東消防署・消防団懇談会の実施

⑥災害用備蓄品の管理及び防災倉庫の整備

4. その他の活動
①本団地及び周辺地域で発生した事件・事故に



推進(7月、8月学校夏休み期間・5日)

⑤歳末夜間パトロールの推進(12月26日、29日)

⑥防犯パトロールリーダー講習(2月)

⑦ふれあい連絡協議会(交番主催・4回)の参加

2. 交通安全活動
①交通安全運動の推進(春4月11日、20日、秋9月21日、30日)

②交通安全の集いの参加(10月)

③大島地区区民まつり交通部の担当

3. 防災活動
①火災予防週間の推進(秋9月・春3月)

②災害支援リーダー訓練の実施(8月18日)

③総合防災訓練の実施(11月11日)

④(独)都市再生機構との災害時緊急通報訓練の実施(9月1日)

⑤城東消防署・消防団懇談会の実施

⑥災害用備蓄品の管理及び防災倉庫の整備

関する警告・注意の掲示

②防犯、交通安全、火災予防等行事に関するポスターの掲示

③江東区、城東警察署、城東消防署及び関連団体との折衝

④セキュリティ及び減災・防災関係等イベント会場への視察

⑤自家発電機の操作・点検

3. 防災活動協力者及び要支援者等に関するアンケート調査の実施

4. 防災アンケート調査の実施

5. 「防災計画」・「防災マップ」(江東区提出改訂)の推進

1. 江東区防犯支援団体集団パトロール

①特定活動(夏期・歳末)

②任意活動(毎月1回任意巡回、日常朝夕2回定点監視)

2. 隊員へのパトロール資機材(ベスト・帽子等)の貸与、貸出

防災パトロール隊活動(江東区安心安全条例に基づき江東区防犯支援団体)

