

㊤ 大島6丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 大島6丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ: <http://www.6-dan.com>
メールアドレス: rokudan@road.ocn.ne.jp

Ladies and Gentlemen,

Hope you are having a wonderful time in Japan!!

I am Rajesh on behalf of Ojima 6-chome housing Residents Association, inviting you all to come and take part in the community events happening in our 6-Chome Danchi. We request you to come forward and take initiatives in leading the Association.

Now it's our time to give something back to the society we are living in....

It's fun but purposeful... Let's do it together

Yoroshiku onegaiitashimasu... (ラジェシュさんの呼びかけ文です)

全国自治協が成果＝居住者の修繕負担区分を減らす

Accomplishments of Nationwide Jichikai Association =
Reduction in Repairs charges classification for residents

全国自治協が2年前から要求してきた、「修繕負担区分の見直し」が実現。居住者負担項目が81項目から11項目に減りました。畳床・ふすま骨等の修繕がUR負担になります。『修理細目のしおり』は管理事務所に問い合わせ下さい。

成果その2＝高賃貸住宅への家賃減額の継続など実現

Accomplishment Number 2 = Continuation of reduction in rent under
Excellent Rental Housing for Elderly people

全国自治協が、国土交通大臣や官房長官への要請を繰り返す行ななかで、(1) 高齢者優遇家賃制度(高賃貸)住宅に対する家賃減額措置を20年が経過しても継続する、(2) バリアフリー改修の補助率を5分の1から3分の1に引き上げる、(3) コミュニティ施設等への補助対象を拡大する——なども19年度予算案に反映しました。

新規募集家賃、2100円の値上げ

Rise of 2100 yen in rental rate for new residents

URは、2018年12月1日より、6丁目団地の新規募集家賃を、1000円~2600円、平均で2100円の値上げをすると発表しました。すでに6丁目団地の新規募集家賃の最高額は13万8000円となっており、高嶺の花です。

共益費値上げ通知が届く

Notice sent for raise in condominium fees

1月末、各家庭に、URコミュニティから、「共益費改定(値上げ)のお知らせ」が届きました。4月1日から、3400円にする(2800円から600円の値上げ)という通知です。自治会は、共益費の値上げに反対し、1月12日、「URコミュニティ東京東住まいセンター」宛てに、「要望書」を会長名で出しました。こんごとも、URの共益費の運用についてチェックを強めていきます。

共益費問題で、自治会の要望書(1月12日付)

An request letter of Jichikai sent regarding the condominium fee issue

12月20日に、共益費の値上げに関する説明を受けました。

2018年度で2031万円の赤字が見込まれる中で、2019年度から月額400円~800円の共益費の値上げが避けられない、とのことでした。

説明会の場でも議論になりましたが、2014年度当初、9376万円の繰越金があったのに、18年度で2031万円の赤字になることは、驚きである。この5年間で、1億1407万円の支出を増やしたのであるから、URの管理責任が大きいのではないのか、との意見が出されました。

団地開設当初からの入居者は、その多くが高齢化し、年金生活者になっています。苦しい生活のなかで、「第二家賃」といわれる共益費の値上げは困る、というのが、説明を聞いた自治会役員の声でした。

私たちは共益費の値上げに反対です。

私たちは同時に、家賃の減免の対象となっている世帯には、共益費の減免を行うように、強く要望します。

「...不自由が毎度のこと
と思つてブツブツ文句をい
うこともないよ。不満が
あったらいちばん困ったと
きのことを思い出してご
らん。カンニンすることこ
そ波風立てない方法なの
だ。及ばざるは過ぎたるよ
り優れり」の人生を歩んだ
家康であった。
(嘉)

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

「...不自由が毎度のこと
と思つてブツブツ文句をい
うこともないよ。不満が
あったらいちばん困ったと
きのことを思い出してご
らん。カンニンすることこ
そ波風立てない方法なの
だ。及ばざるは過ぎたるよ
り優れり」の人生を歩んだ
家康であった。
(嘉)

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

3・11を忘れない!

Let's not forget Mar-11

リサイクル還元品配布しました

Recycled products have been distributed



3月17日、9時30分から11時30分までの2時間、リサイクル還元品を配布しました。3・11から8年。私たちは「3・11を忘れない」を合言葉に、トイレットペーパー、ティッシュペーパーの2点を配布。時計台前に600人を超える人が受け取りにきました。ひきつづき、4月10日まで、自治会室でお渡しします。金・日・祝日を除く午後1時~5時の間に取りに来て下さい。

Column やまびこ

健康寿命100歳に思う。

★むかしの人は言った。人の老いかたには人それぞれである。人生の来しかたへの思いもさまざまである。

人の命に限りがあることは誰しも知つていても日常それを深刻に考えることは少ない。★「徒然草」で「いのちながければ辱多し、長くとも四十にたらぬほどにて死なんこそ、めやすかるべけれ」。かく言う兼好法師は七十歳近くまで生きたのだから何をかい

わんやだ。平均寿命の短かつた当時にあつては相当な長命だ。ともあれ、長生きを恥とした日本人がいつの間にか長寿王国を築いた。★織田信長いわく、「人間五十年下天のうちをくらぶれば、夢まぼろしのごとくなり、ひとと生を受

け滅亡せぬもののあるべしや...」。いままさに生死の境をさまよわんとする桶狭間の戦い、信長の心情そのものであつた。★徳川家康いわく、「人の一生は重荷を負うて遠き道を行くが如し、急ぐべからず」。

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

鳴かぬなら
鳴くまで待とう
時鳥 家康

ハウスクリーニングメニュー別価格表

サービスメニュー	市場価格	幹旋価格 (消費税込み)
①レンジフード(台所の換気扇)	15,000円	8,740円
②エアコンクリーニング	13,000円	10,080円
③キッチンクリーニング	18,000円	15,420円
④浴室クリーニング	18,900円	15,420円
※上記④の浴室天井の塗装の状態により、天井清掃ができない場合は幹旋価格からマイナス1,000円となります。		
◆オプションメニュー (単体でのお申込みはできません。①～④のメニューに追加でご注文ください)		
⑤浴槽エプロン清掃	6,600円	5,400円
◆セットメニュー		
⑥エアコン+室外機セット	17,300円	14,400円
⑦浴槽+浴槽エプロンセット	23,000円	19,440円

受付期間 4月6日(土)～4月20日(土) 作業予定は5月中旬から2週間程度

ろくだん演芸会



3月2日(土)午後1時30分から、初めての「ろくだん演芸会」が開催されました。参加者は男女合わせて50数名。出し物は「落語4席」「漫才1席」で、会場は久し振りに大きな笑い声が響き、大好評のうちに3時30分で終了しました。

JSのタイアップキャンペーン
Planning of tie-up with JS

JSとのタイアップ事業としてエアコン・レンジフード等の清掃をキャンペーン価格で幹旋をすることになりました。今年も期間限定でお得な値段での提供です。なお申し込みにはJS(日本総合住宅生活)が提供する生活サポートサービス「JSリリーフ(会費無料)」への申し込みが必要です。チラシが入りますので申込書に記入して大島6丁目団地自治会(3号棟集会所)から自治会ポストに入れてください。

新成人
新入学
おめでとう
ございます

1月には新しく成人された方へのお祝いを7名の方にお渡ししました。3月には小学校入学は7名、中学校入学は9名でした。毎年、1月には新成人、3月には小学校・中学校へ入学される方へのお祝いを受け付けていますのでよろしくお願いします。

そのさんの「ことば」のサロン

Expert's Advice
30

「捨てる言葉と自立する言葉を区別する」その①

一、洗練された言葉を使う 私たちはペンを執らない日はあっても、話さない日は一日もありません。話すという事は人が生活していくための根本的な行為であり、言葉はその道具であります。この道具が洗練されていないと相手の心を傷つけ、自分も傷つく「両刃の剣」でもあります。従って洗練されていない言葉を使つたため、相手の人生を狂わせてしまう事もあるのです。またその反対に洗練された言葉を使うと、相手に勇気を与え、やる気を起こさせて、人生の成功と幸福を得る道標にもなります。それではこの2つの事例を説明いたします。

①洗練されていない言葉を使った場合

これは江戸川区で起きた事例ですが、ある家庭で夫婦げんかをしていて、奥さんが主人に向かって「あなたの給料が安い」の一言で主人は腹を立てて、側にあった電気コードで奥さんの首を絞めて殺害した事件でした。これは奥さんの不注意な一言が引き金になった

事件です。この夫婦はちなみに39歳の同い年でした。

②洗練された言葉を使った場合

日本で唯一人「片うでのプロゴルフ」山手勝さんの事例です。昭和16年生まれ、3歳の時、神戸で米軍の焼夷弾の直撃を受けて左うでを切断。中学を卒業しても片うででは働き口もなく、当時九州の板付にブレイディ空軍基地があり、そのゴルフ場のキャディに就職。ある日の事、支配人のカーター・スミスからアメリカの新聞を見せられた。そこには、片うでのプロゴルファーの写真が大きく掲載されていた。スミス支配人から「ユーも片うで、ゴルフに縁がある。ユーなら必ずプロになれる、大丈夫だ！」と励ましの言葉を頂いた。その時31歳になっていたが「よし、プロゴルファーになろう」と決意し、6年がかりで61回目の挑戦でプロテストに合格したのです。

次回は具体的に捨てる言葉と自立する言葉の区別を説明して参ります。

「コミュニティスペース(みんなの居場所)」のワークショップに関するお知らせ

一昨年12月、URと自治会の話し合いの中で、「団地のコミュニティ形成に寄与する居場所的なものがあると良い」という意見を伝えました。それを受けて、大島6丁目団地に関係する様々な方々と一緒に「みんなの居場所」を考えていくことを目的として、『大島六丁目団地のコミュニティスペースづくりへ向けたワークショップ』が立ち上げられました。

ワークショップは、これまで4回開かれています。その他にグループヒアリングも行い、様々な立場の方々のコミュニティスペースに対する意見や課題を出し合いました。また、実際



ワークショップの様子



グループごとの発表

のコミュニティスペースの見学にも出かけ、お話を伺うと同時に、その雰囲気を実験してきました。ワークショップでは、「コミュニティスペースに対するイメージ」「ここでどんなことをしたいか」「どんな空間だったら良いか」などについて、意見を述べ合いました。子どもから高齢者、外国人の方も含めて、団地や地域の方が誰でも気軽に立ち寄れる場所「子育ての応援をしてくれる場所」「外に出てこないことが多い男性も利用しやすい場所」「パブリックビューイングでみんながオリンピックでみんなが応援できる場所」など、様々な意見を出し合いました。実際にコミュニティスペースをオープンさせるには、まだまだ多くの課題がありますので、これからひとつひとつ解決していく必要があります。また、文字通り「コミュニティスペース(みんなの居場所)」となるためには、団地にお住まいのみなさんのご意見を伺うことがとても大切だと考えています。今後も、「コミュニティスペース(みんなの居場所)づくり」について、ご報告しますので、ご協力をお願いいたします。

自治会活動日誌

Jichikai
Activity
Diary

- 1月
30日 避難行動要支援者個別計画調査についての話し合い
- 2月
2日 ろくだんカフェ
第11回幹事会
4日 広報部会
8日 東・城北ブロック会議
9日 第11回棟代表者会議
10日 第2回選挙管理委員会
自治会選挙告示
東京23区自治協囲碁・将棋大会
13日 コミュニティー拠点づくり検討
16日 ろくだんカフェ

- 20日 よっちゃん家見学
23日 認知症サポーターフォローアップ講座
24日 第3回選挙管理委員会
27日 コミュニティー拠点づくり検討
- 3月
2日 ろくだんカフェ・URコミュニティ共催「ろくだん演芸会」
第12回幹事会
4日～20日 新入学お祝い受付
6日 広報部会
10日 大島自治会連合会日帰りバス旅行
16日 ろくだんカフェ
17日 リサイクル還元品配布
第12回棟代表者会議・自治会反省会

- 18日 広報部会
24日 青空市定例会

◆水漏れ等緊急の場合に連絡してください。その場合には、緊急連絡先(時間外)へ連絡してください。管理事務所の開いていない時間の連絡先です。

◆JS緊急事故時間外連絡先
☎048(839)0901
JS Emergency contact other than normal hours'