

㊤ 大島6丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 大島6丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時～17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ: <http://www.6-dan.com>
メールアドレス: rokudan@road.ocn.ne.jp

3・11を 忘れない!

Let's not forget Mar-11

リサイクル還元品配布しました

Recycled products have been distributed

3月11日、10時から12時までの2時間、リサイクル還元品を配布しました。
3・11から7年。私たちは「3・11を忘れない」を合言葉に、防災用品として、笛、トイレシートペーパー、テッシュペーパーの3点を配布。時計台前に600人を超える人が受け取りにきました。
ひきつづき、4月7日まで、自治会室でお渡しします。平日の午後1時～5時の間に取りに来てください。



2月6日、詐欺被害発生。7日、未遂事件発生。8日、被害発生。
「今年に入って、2月10日現在で、団地内で4件発生。」「6丁目団地が警察の講話を行いました。」
警察とURと自治会が協力して、3月10日に、ビデオをみながら、手口を紹介。注意を呼びかけました。

3月10日に「詐欺被害防止講話」開く

6-Chome Danchi is being targeted.
Be aware about phone call scam (Saagi)

6丁目団地が狙われている!

特殊詐欺(さぎ)被害に気をつけよう

新たな手口もく4パターン

「1」息子や孫が「カバンなくした。お金貸してくれ」
「2」有名デパート「あなたのカードが偽造されている。カードを止めないと被害が拡大する。カードを取りに行く」全国銀行協会が出てくる。
「3」区役所の職員「医療費の還付金がある。ATMに行ってください」
「4」消費料金に関する訴訟最終告知のお知らせが届く。訴訟取り下げ最終期日まで、相談は総務省の窓口まで電話を。

◆右記のようなキーワードが出たら、おかしい。だまされないように。

2017年

東京で 3510件・80億円の被害。
大島で 33件・7000万円の被害
6丁目団地で 7件・1000万円の被害。
※大島&6丁目団地の被害が、飛びぬけて多いのです。「狙われている」といえます。



ろくだん
雪化粧

いっしょに自治会を 役員募集中!

Inviting application to become
jichikai committee member
and to work together

自治会の役員を募集しています。定員28名に対して20人が立候補。定足数には達しましたが、定員にはまだ達していません。まだ達していませんので、選挙管理委員会として、ひきつづき立候補を募ります。
団地の自治会は、安全・安心の生活をみんなで作るものです。江東区との関係や、大島地域の諸団体との関係、UR

との関係、そして居住者のコミュニティにとつて欠かせません。退職したり、仕事に余裕が出来たら、自治会の役員や協力者(災害協力隊や団地まつりボランティア)として、ごいっしょにやりませんか。地域で親交をはかり、「第二の人生、やりがい、生きがい、ボケ防止」でいきましよう。
(梅)

Column
やまびい

★「団地が狙われている」。今年、2月半ばまでに、この団地だけで4件の「特殊詐欺」被害が未遂も含めて発生。昨年は、6団だけで7件・1000万円の被害だという。★以前、仲間と「オレオレ詐欺」の話題になった。その結論は「自分も騙される」と自覚すること。いいなりにならないこと。他人を疑ってかかること。第3者に相談すること。すぐやらないこと。★「みかん届いた?」という電話。聞き覚えのない声。「どなたですか?」「分かりますか?」「みかんを送ってくれませんか?」お名前はいませんか?でも「お名前は?」とは聞きにくい。「分かんない」と故郷弁で答える。「明日届くよ」「そうですか」と応じて電話を置く。なんとも釈然としない電話。今はミカンの季節じゃないよ」と妻。翌日も翌々日もみかんは届かなかった。2月初めの日曜日の夕方のことだった。★デパートから「あなたのクレジットカードが不正使用されています」という電話。その後「全国銀行協会」から「今、クレジットカードを止めないと、今晚被害が拡大するかも」との電話が、夕方の時間にかかる。「明日、銀行で手続きします」と言ったら電話が切れた。この話を聞いたのも2月のこと。身近に、オレオレ詐欺、特殊詐欺の最新電話が入っていたとはビックリ。

新成人 新入学 おめでとう



ごさいます

1月には新しく成人された方へのお祝いを5名の方にお渡ししました。

3月には小学校入学は4名、中学校入学は9名でした。

毎年、1月には新成人、3月には小学校・中学校へ入学される方へのお祝いを受け付けていますので、よろしく願います。

サポートグループるくだんの活動を、今年3月31日で終了することになりました。

Support group will end work on 31-March

「サポートグループるくだん」は2008年11月に安心して暮らすための助け合いによる環境づくりのために世話人と協力者の方を募り発足させました。10年余りの間に約350件の利用者がありました。

ここ数年、世話人、協力者が加齢とともに、病弱・体力の低下、協力者の転居等により減少し、利用者の依頼に添えなくなりました。自治会担当者や世話人と話し合い、残念ですが、今年3月31日をもって活動を終了することになりました。世話人、協力者のみなさんには、協力をしていただき心から感謝いたします。

JSのタイアップキャンペーン Planning of tie-up with JS

JSとのタイアップ事業としてエアコン・レンジフード等の清掃をキャンペーン価格で幹旋をすることになりました。今年も期間限定でお得な値段での提供です。なお申し込みにはJS(日本総合住宅生活)が提供する生活サポートサービス「JSリリーフ(会費無料)」への申し込みが必要です。チラシが入りますので申込書に記入して大島6丁目団地自治会(3号棟集会所)か自治会ポストに入れてください。

ハウスクリーニングメニュー別価格表		
サービスメニュー	市場価格	幹旋価格 (消費税込み)
①レンジフード(台所の換気扇)	15,000円	8,740円
②エアコンクリーニング	13,000円	10,080円
③キッチンクリーニング	18,000円	15,420円
④浴室クリーニング	18,000円	15,420円
※上記④の浴室天井の塗装の状態により、天井清掃ができない場合は幹旋価格からマイナス1,000円となります。		
◆オプションメニュー(単体でのお申込みはできません。①～④のメニューに追加でご注文ください)		
⑤浴槽エプロン清掃	6,500円	5,400円
◆セットメニュー		
⑥エアコン+室外機セット	17,300円	14,400円
⑦浴槽+浴槽エプロンセット	23,000円	19,440円

受付期間 4月7日(土)～4月21日(土) 作業予定は5月上旬から2週間程度

住戸内安全手摺の設置にかかる取扱いについて

住民のみなさんへご存知ですか

住戸内安全手摺はこれまで、60歳以上の高齢者であることなどが設置の条件でしたが、だれでも要望書を提出すれば設置できることになりました。

1. 申込受付開始日
平成30年2月1日
2. 申込受付場所
大島6丁目管理サービス事務所又は東京住まいセンター
3. 申込み方法
対象住宅の契約名義人の方から、安全手摺設置にかかる要望書を提出します。
4. その他
①安全手摺設置は、機構の対応可能な範囲内で計画的に実施するため、次年度以降になることもあります。
②安全手摺設置可否の事前調査が必要な場合があります。
③上記②の事前調査の結果、設置不可となる場合もあります。

そのさんの「こつば」のサロン

Expert's Advice
25



「変わる世の中変わらぬこつば」2

江戸しぐさには、いろいろ諸説はありますが。今回はNPO法人江戸しぐさ名誉会長の越川禮子氏の「思ひやりの心 江戸しぐさ」を参考にしました。

一、社会生活上のしぐさ

- ①傘かしげ 雨の日のしぐさです。狭い道で人とすれ違う時、傘を人のいない方向に傾けて雨の滴で相手の人を「ぬらさない」ための思いやりのしぐさの事です。現代ではこういうしぐさをする人が殆どいないし、知らないため傘がぶつかりお互いに嫌な気分になります。
- ②こぶし腰浮かせ 江戸時代は渡し船が出るのを待っている時、後から乗ってきた人のために「こぶし大」の分だけ腰を浮かして席を詰めるしぐさの事です。3、4人がこぶし大(8センチ)腰を浮かせば一人分が浮くのです。現代では、ひと声かけて、笑顔で席をゆずる様にしたいものです。
- ③束の間つき合い 見知らぬ人でもひととき一緒の時間を過ごす事になったら、それがしばしの縁です。束の間、同席して隣り合わせになり卓を共にした時、江戸の人々は、対等につき合う事を心がけたそうです。例えば、お互いに下を向いたり、そっぽを向いたりするのはなく、和やかに軽くあいさつを交わし、会話は誰にとっても差し障りのない話題を選んで、和やかに束の間を過ごしたそうです。

共益費について、URの話し合い

Discussion of Common expenses

- 1、特別清掃のうちワックス清掃は年12回から6回に、2140万円(平成27年度)が1288万円(平成29年度)に削減されている。業者とは5年契約で、労務単価は60%上昇しているとのこと。
- 2、電気料はLED採用により大幅減額。2395万円(平成26年度)から1300万円(平成29年度)。
- 3、給水維持運営費は震災防止等により、都水道本管から各家庭に給水直結となりました。
- 4、排水施設維持運営費は407・5万円(平成26年度)から789・7万円(平成27年度)に、漏水事故・高圧洗浄等により増額。
- 5、巡回警備費154・5万円(平成27年度)、240・4万円(平成28年度)、年間6ヶ月から12ヶ月に、現在1日8時間、週3回巡回、3年契約。
- 6、不要物処分費、引越等により居住者が捨てるゴミが増えている。また、産廃処理単価が上昇している。149万円(平成28年度)が100万円(平成29年度)に減少。
- 7、樹木芝生の手入れ、3年単位入札、単価30%上昇。昨年度は、日当たり風通しを良くするため広葉樹の伐採、カラス対策等。

放置された自転車を共益費で整理 605台が処分されました

Arranging of left alone bicycles

不用自転車は粗大ゴミです。各自が処分をお願いします!

UR都市機構は、1月から各階、自転車置き場に放置されていた、6丁目団地のシールの貼ってない自転車を整理しました。最終的には共益費を使って処分しました。

不用になった自転車は、各自が清掃事務所に連絡をし、粗大ゴミとして処分をしてください。(費用1000円)

自転車のシールは管理事務所で無料でもらえますので、必ず管理事務所でもらってつけてください。



自治会活動目録

Jichikai
Activity
Diary

1月	
28日	第1回選挙管理委員会
31日	避難行動調査打ち合わせ
2月	
3日	ろくだんカフェ 第11回幹事会
9日	東京23区自治協東・城北ブロック会議(大島6丁目団地)
10日	第11回棟代表者会議
11日	第2回選挙管理委員会・自治会棟代表者選挙告示
17日	ろくだんカフェ
25日	第3回選挙管理委員会

3月	
3日	ろくだんカフェ 第12回幹事会
4日	選挙管理委員会反省会
10日	詐欺被害防止講話
11日	リサイクル還元品配布 第12回棟代表者会議 棟代表者反省会
12日	広報部会
17日	ろくだんカフェ
18日	青空市例会
21日	広報部会

