

㊤ 大島6丁目団地自治会

みんなの会報

明るい団地は あいさつから

発行 大島6丁目団地自治会
編集 広報部・事務局
自治会事務所:13時~17時(金・日・祝日休)
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
ホームページ: <http://www.6-dan.com>
メールアドレス: rokudan@road.ocn.ne.jp

3・11を忘れない！

リサイクル還元・日常防災用品配布

3月12日(日)、中央広場で自治会の「リサイクル還元」が行われました。リサイクル還元は居住者が出す新聞、雑誌、段ボールの古紙回収から得られる江東区からの補助金を会員のみなさまに還元する企画です。

そこから得られる予算を多くの会員の方に還元しています。まだ会員になっていない居住者の方の新入会もあり、会員拡大の為の企画でもあります。

今年の「リサイクル品還元」は「トイレットペーパー、ティッシュペーパーとサトウのごはん」を配布。

災害時の必需品を「日常防災品」として配布を行いました。当日は750世帯の配布を行い、当日都合の悪い方のために4月8日まで、金曜、日曜、祝日を除く午後自治会事務所配布を行っています。各棟のエレベーターホールに掲示でお知らせをしていました。自治会に入会をしていない居住者の方は是非この機会に入会をしてください。

第二の人生
地域でぐいっしょに

6丁目団地の自治会は、事に余裕が出来たら、江東区との関係や、大島自治会の役員や協力者(災害地域の諸団体との関係、URとの関係、そして居住者のコミュニティにとつて欠かせません。大震災への対応でも、窓口になる自治会や災害協力隊がなくては進みません。地域で親交をはかり、生きがい」でいきましょ。会社を退職したり、仕

65歳になったら確認を！
月収15万8000円以下の方には
家賃特別措置があります！

URは「市場家賃」制度の導入にあたって、低所得・高齢者世帯への、家賃値上げの緩和措置を約束しました。家賃値上げ額の減額措置がとられるようになっていきます。現在「月収15万8000円以下」が基準です。65歳になって、「該当するかも？」と思われる方

共益費での話し合い—居住者の意向を

2月23日UR再生機構と共益費に関する質問及び要望事項に説明がありました。特に費用がかさむ特別清掃ワックスがけを、年に12回から6回に減らす検討をするとの話し合いが行われました。7月には収支報告書、8月には運営計画書が一階のポストに入ります。見てください。

《共益費の使い道を適正に》

共益費は、各戸ごとに、月2800円(年間3万3600円)を納入しています。

年間収入合計は1億1833万円、支出は1億1398万円(平成28年度)となっています。

主な支出をみますと、
◆電気料(外灯、階段灯など)は1125万円
◆上下水道・給水施設・排水施設等は1430万円
◆芝生・樹木手入れ費は449万円

◆一般清掃費が5727万円
◆特別清掃費が2488万円
◆警備保安業務が154万円(週3回・団地内見回り巡回)、などです。

2年前に、共用灯のLED化を進めたために(共益費から1895万円を特別支出)、共益費の繰越金が減ってきています。しかし、LED化で、電気料金はかなり減ってきています(2年前に比べて1270万円減)。

また、「特別清掃費」のワックス清掃の回数見直しなどをすれば、共益費の収支改善はできると考えます。私たち自治会は、共益費の安易な値上げではなく、共益費の有効な使い道を、URと話し合って進めていきます。

また、放置された引っ越し荷物を共益費で処分するなどの費用がかさんでいますので、管理事務所からの住民への周知徹底を求めています。

やまぐい

★2月半ば。寒い、これからが1年中最一番寒い時期。ゼニのねえのとサバイ」のは「手」が出ないという。年寄りにとって冬の季節は文字道理「冬」である。

★ぶるぶる震える寒さでも時には、陽もさす暖かい日もあるもんだ。「ふんわり、おいしそうな雪」なんて小林一茶も言っている。雪が降ったら、もうすぐ春だ。

★ちぢむ目を上げると、ならの木は芽を吹いている。ならだけでは、団地の植木は皆芽をふいている。皆春を待っているし、春はすぐそこまで。子供たちは待ちきれないで(寒きなんかどこ吹く風)団地内の富士山へ競い合って登っている。

★春1番が吹いた、春2番が吹いた、桜の開花予想が発表された。春である。陽が長くなった。寒くても最盛期の寒さとは違う。春である。目の前の木の芽も芽吹いて来た。春である。

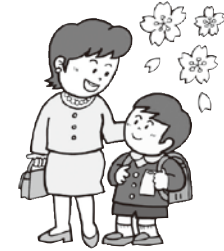
★これから……桜に花が咲く。若葉が芽吹く。藤に花が咲く。眠気をもよおすそよ風が吹く。「春の雨は万物を育てる雨である、秋の雨は万物を枯らす雨である」という。作者を失念したが、有名な文章なのでご存知の方もあるだろう。

★春は希望に燃える季節だ。確定申告と豊洲問題を除いて…… (梅)

みなさん 新入学おめでとう ございます

小学校・中学校へ入学するみなさんへのお祝いをしました。小学校入学は13名でした。中学校入学は2名でした。

毎年、3月初めから20日頃までは、小学校・中学校へ入学されるみなさんへのお祝いの受付をしていますので、よろしくお願いいたします。



東京都議会議員選挙にむけて 団地居住者の 要望書を作ります

東京の23区自治協では、来る東京都議会議員選挙（6月23日告示・7月2日投票）にあたり、UR住宅居住者の要望書をまとめ、東京都議会の各政党ならびに各立候補者に働きかける予定です。

大島6丁目団地でも、60歳以上の世帯主が65%をしめ、年金生活者が増えています。世帯収入367万円以下が66%に達しています。

都営住宅入居申込資格のある人が多くなっていますが、都営住宅への応募は江東区で43倍になるなど、まったくの狭き門です。

国が住宅政策を地方自治体に任せる方針に変えているなかで、東京都に対して、UR住宅の借り上げ・買い上げなどで都営住宅を増やすことや、低所得者への家賃支援などを要望します。

JSSのタイアップキャンペーン

JSSとのタイアップ事業としてエアコン・レンジフード等の清掃をキャンペーン価格で幹旋をすることになりました。今年も期間限定でお得な値段での提供です。なお申し込みにはJSS（日本総合生活協）が提供する生活サポートサービス「JSSリリーフ（会費無料）」への申し込みが必要です。チラシが入りますので申込書に記入して大島6丁目団地自治会（3号棟集会所）か自治会ポストに入れてください。

ハウスクリーニングメニュー別価格表		
サービスメニュー	市場価格	幹旋価格 (消費税込み)
①レンジフード(台所の換気扇)	15,000円	8,740円
②エアコンクリーニング	13,000円	10,080円
③キッチンクリーニング	18,000円	15,420円
④浴室クリーニング	18,000円	15,420円
※上記④の浴室天井の塗装の状態により、天井清掃ができない場合は幹旋価格からマイナス1,000円となります。		
◆オプションメニュー（単体でのお申込みはできません。①～④のメニューに追加ご注文ください）		
⑤浴槽エプロン清掃	6,500円	5,400円
◆セットメニュー		
⑥エアコン+室外機セット	17,300円	14,400円
⑦浴槽+浴槽エプロンセット	23,000円	19,440円

受付期間 4月8日(土)～4月22日(土) 作業予定は5月上旬から2週間程度

サポートグループ ろくだん

協力者募集！
会員同士の助け合い活動

活動内容にご理解・ご協力できるボランティアの方を求めています。協力者として登録いただき、この活動にご参加ください。

【活動内容・料金】

家事の援助

（買物・掃除・洗濯・食生活づくり・家具移動・小修理・話し相手）

介助の援助

（通院・散歩の外出の付き添い・薬の受け取り・乳幼児の介助）

その他

（初心者の方のパソコン指導・裁縫・DIY・囲碁）

料金

1回300円
（30分～1時間30分）
原則として午前9時～午後5時（年末・年始・祝日は休み）

※問い合わせ・申し込み先は自治会まで

シルバー人生訓／無事故の秘訣

1. 急^せいては事を仕損じる
2. 腹も運転も適度が最高
3. 腹減り男は 腹立ち男
4. 安全運転は運転前から始まっている
5. ライトは早目に点灯しよう
6. 元気・安全は家庭から
7. 心ここに在らざれば視れども見えず

昨年1年間の交通事故での死者 9人減少したそうです。数は3904人です(警察庁)。最盛期の1万6765人(1970年)に比べると4分の1になっていいます。70歳以上の高齢者事故死「無事故の秘訣」をまとめてみました。2138人で、前年比では10%減った。いかがでしょうか。(万年)

そのさんの「ごつば」のサロン 20



話し方・聞き方で
人生はガラリと変わる

①プラス思考で言葉も行動も変わる

私たちはペンは執らない日はあっても、話さない日は1日もありません。話すという事は人が生活しているための根本的な行為であり、言葉はその道具であります。この言葉の道具も洗練されていないと、人を傷つけ、自分も傷つく「両刃の剣」でもあります。洗練されていない言葉を使つたために、家庭の悲劇が起こった事例です。

奥さんが主人に向かって「あなたの給料が安いから」と言つた事で主人が奥さんを絞殺した事件です。

また、洗練された言葉を使つた場合では、ゴルフ場の支配人のスミスの一言「君なら出来る」で励まされ、日本で唯一「片腕のプロゴルフアー、山手勝さん」が誕生した事例です。

次回は、マイナス思考をプラス思考に変える事例を説明します。

人は十人十色と言つて物の見方、考え方がそれぞれ違います。従つて自分の気づかない無意識な行動をしているのです。「人は無くて七癖、有つて四十八癖」といつて誰でも無意識な癖があるのです。これがその人の話し方や行動に出てくるのです。

自治会活動日誌

1月	
22日	青空市例会
24日	ショッピングセンター新年会
29日	第1回選挙管理委員会
2月	
3日	東京23区自治協東・城北ブロック会議
4日	第11回幹事会 ろくだんカフェ
7日	大島地区自治会連合会事務局会議
10日	第11回棟代表者会議
12日	第2回選挙管理委員会 自治会選挙告示 東京23区自治協囲碁大会
13日	広報部会
16日	大島地区自治会連合会常任理事会

18日	ろくだんカフェ
23日	共益費URとの話し合い
26日	第3回選挙管理委員会 大島地区自治会連合会バスハイキング
3月	
4日	第12回幹事会 ろくだんカフェ
12日	リサイクル還元品配布 第12回棟代表者会議 自治会反省会
13日	広報部会
18日	ろくだんカフェ
19日	青空市例会
20日	広報部会
22日	大島地区自治会連合会公団部会

大島6丁目団地自治会は
ホームページで情報発信中です!

<http://www.6-dan.com>

にアクセスしましょう!



大島6丁目団地自治会宛メールは
rokudan@road.ocn.ne.jp
にお送りください!