

みんなの会報

自治会事務所 3号棟集会所
TEL:(3636)6470 FAX:(3636)6479
開設時間:午後1時~5時(金・日・祝日休み)
ホームページ:http://www.6-dan.com

大島6丁目団地自治会

第45回総会議案書

発行 大島6丁目団地自治会

大島6丁目団地自治会

第45回定期代議員総会

日時・5月29日(日) 午前10時~12時
場所・3号棟集会所

- 議題 1、2015年度活動報告
- 2、2015年度決算報告
- 3、会計監査報告
- 4、選挙管理委員会報告(役員承認)
- 5、2016年度活動方針討議決定
- 6、2016年度予算討議決定
- 7、会計監査委員・承認

安心して住み続けられる団地

2016年度(第45回定期代議員総会)

自治会活動方針(案)

2016年度は、自治会創立45周年です。居住者全員の方で「安心して住み続けられる団地」をめざします。

2013年12月閣議決定に基づき、昨年12月24日の「継続家賃改定ルール」の見直しの発表がありました。目的は、家賃収入の最大化をねらい、居住者の暮らしを脅かすもので、自治会は強く抗議してきました。

居住者みなさんの「安心して住み続けたい」気持ちを大切に、家賃値上げに反

公共住宅を守り、より良い住宅管理、安心して住み続けられる大島6丁目団地にするために

①「継続家賃改定ルール」で家賃の見直しを最短2年にし、契約更新日に家賃の値上げを行うということは今後絶対実行しないこと、子育て世帯や高齢者世帯が安心して住み続けられるよう、収入に応じた家賃制度を強く求めます。

②政府に対して、UR賃貸住宅を公共住宅として守ることを求め、都市機構には賃貸住宅を売却・削減・整理・縮小および定期借家制度の導入をしないよう、さらに団地管理の後退をしないよう運動します。

③現在適用されている家賃特別措置の継続と拡大を強く求め、都市機構には賃貸住宅を売却・削減・整理・縮小および定期借家制度の導入をしないよう、さらに団地管理の後退をしないよう運動します。

④自治会の自主的防災組織の一層の充実と強化をはかり、

⑤集合住宅での災害時の準備を、早期に具体的提案していきます。総合防災訓練を11月13日(日)に災害時指定避難所「第二大島中学校」にて実施します。

⑥災害時リーダー・ボランティアの防災意識の向上に努め、大島6丁目団地居住者の災害時要援護者の再度調査を推進させます。

⑦災害時用備蓄は各号棟屋上ホールも使用されています。防災倉庫での備蓄品の整備をします。(各家庭でも水・食料・薬など一定のものを用意しておきましょう)

2016年度の主な自治会行事日程

納涼団地まつり	7月30日~31日
敬老のお祝い	9月中予定
自治会45周年記念秋のフェスティバル	10月23日
総合防災訓練	11月13日
もちつき大会	12月11日
クリスマス会	12月23日
歳末パトロール	12月26日~29日
新年会	1月15日
リサイクル還元品配布	3月12日

高齢者が安心して住め、助け合いができる団地

①東京23区自治協と都市機構との連携で取り組んでいる「あんしん登録カード」「見守りサービス」を普及させます。

②江東区「高齢者安心情報キット」(緊急時にひとり暮らし医療情報)を普及促進させます。

③敬孝者へのお祝いを行います。「大島6丁目団地とさわ会」への入会を呼びかけ、「ろくだんカプエ」「サポートグループろくだん」(お助け隊)の充実発展をさせていきます。

④小学校・中学校新入生・新成人へのお祝いを実施します。

⑤団地内自転車事故等(江東区自転車保険加入促進)、自転車、オートバイ、いたずら、落書き等犯罪防止に努め、防犯カメラの設置などの対策に努めます。

⑥地球環境保護のためリサイクル活動に努めます。ビン・缶・ペットボトル・古紙回収維持をはかります。(当日朝出すよう求めます)

⑦共益費について、居住者の要望を集約し、都市機構と話し合います。

⑧国東京23区自治協、大島地区自治会連合会、町会連合会、教育3団体地区対子ども会・PTA、警察、消防、清掃事務所、クリーンメイト等の関係団体と連携に努めます。

⑨来客駐車場の管理を改善しながら進めます。(カーシェアリングで車が2台6号棟南側に導入されています)

⑩地域等の発展を願い全

⑪

⑫

団地環境の保全に努め、生活モラル向上、ルールの確立を進めます

①団地内は歩行禁煙です。ベンチ等でのポイ捨て禁止です。

②団地内の共用部分を大切に使用し、迷惑駐輪、放置自転車対策を強化します。(特に駅に近い2号棟)

③ゴミ置き場・ダスト室の適切な使用、ゴミ出しルールを守るよう働きかけます。

④生活騒音への配慮や水漏れ事故防止、ペット問題等を含む、集合住宅での基本的マナー確立を働きかけます。

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

生活にうるおいと親睦・交流を深め、各種行事に取り組みます

①第45回納涼団地まつり、7月30日(土)・31日(日)の2日間開催します。

②自治会創立45周年を記念して10月23日(日)に秋のフェスティバルをみなさんの声を聞きながら開催します。

③大島地区区民まつり事業に企画参加します。

④青空市の開催、業者とも話し合い内容の充実を呼びかけます。

⑤外国人居住者が増大するなか文化交流を深めながら自治会の参加を呼びかけます。

⑥

自治会活動の充実発展のために

①すべての居住者が会員になるよう入会の働きかけを行います。また、外国人居住者にも理解されるよう呼びかけます。

②ショップピングセンターの店舗に賛助会員への参加を再度呼びかけます。

③みなさんの声を自治会

生活にうるおいと親睦・交流を深め、各種行事に取り組みます

①第45回納涼団地まつり、7月30日(土)・31日(日)の2日間開催します。

②自治会創立45周年を記念して10月23日(日)に秋のフェスティバルをみなさんの声を聞きながら開催します。

③大島地区区民まつり事業に企画参加します。

④青空市の開催、業者とも話し合い内容の充実を呼びかけます。

⑤外国人居住者が増大するなか文化交流を深めながら自治会の参加を呼びかけます。

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

2015年度 活動経過報告

一般報告

事務局長 田川暁子

UR都市機構の家賃改定ルール見直しについて、会員のみなさんから202通の意見が寄せられURに提出しました。築後50年もたつての家賃値上げはおかしい。家賃は高すぎます等意見が寄せられました。安心して住み続けられるよう今後も一緒に行動していかなければなりません。

又エレベーターの改修工事では安全対策・耐震対策ということですが、みなさん大変だったと思

- ☆敬老のお祝い品配布
- ☆納涼団地まつり
- ☆もちつき大会
- ☆新年会
- ☆リサイクル還元品配布



納涼団地まつり

第10回棟代表者会議
新年会出席人数・役割分担確認、リサイクル還元品配布について、選挙管理委員会メンバーにつ

12月3日
大島地区自治会連合会
総会・40周年祝賀会
9月21日～22日
区民まつり大島地区大



もちつき大会

です。さらに表面には出てこないけれど重要な活動を報告させていただき自治会へのご理解、ご支援をお願いいたします。

4月5日
第1回棟代表者会議
正副会長・事務局長・次長・各専門部部長の選

9月11日
第6回棟代表者会議
敬老のお祝い品配布について、青空市業者選定

11月14日
第8回棟代表者会議
灯油共同購入について、全国公団住宅総決起集会について、大島自治会連

12月12日
第9回棟代表者会議
歳末パトロールについて、もちつき大会役割分担、クリスマス会、新年会について、成人お祝いについて、UR見守りサービスについて 他

6月7日
東京23区自治協総会
6月20・21日
全国自治協総会
8月7日
東・城北ブロック会議
10月6日
東・城北ブロック会議

2月19日
東・城北ブロック会議
12月3日
全国公団住宅居住者総決起集会

第5回棟代表者会議
フロアー会議報告から機構との定例懇談会議題検討、夏期パトロール日程実施要領、団地まつり準備確認、寄付依頼、UR家賃改定ルールの意見書について 他

10月10日
第7回棟代表者会議
秋のフェスティバルについて、総合防災訓練について、全国統一行動(署名・カンパ)、学習会について、会費集金、JSとのタイアップについ

3月13日
第12回棟代表者会議
リサイクル還元品配布、JSとのタイアップでハウスクリーニング決定、新年度への申し送り事項 他

2月13日
第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、自転車保険団体での加入について 他

1月9日
大島地区各団体合同新年会
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島地区各団体合同新年会
大島選出区議団との懇談会

緊急防災アンケートについて、区民まつりについて 他

2月13日
第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、自転車保険団体での加入について 他

3月13日
第12回棟代表者会議
リサイクル還元品配布、JSとのタイアップでハウスクリーニング決定、新年度への申し送り事項 他

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会

第4回棟代表者会議
フロアー会議における発言から当面する問題の対処、団地まつり実行委員会、会費集金、7月11日

6月13日
第4回棟代表者会議
フロアー会議における発言から当面する問題の対処、団地まつり実行委員会、会費集金、7月11日

2月13日
第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、自転車保険団体での加入について 他

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会

出、総会日程の決定 他
4月24日
第2回棟代表者会議
2014年度決算報告
2015年度活動方針、主要行事日程及び予算案の検討 他

5月16日
第3回棟代表者会議
総会議案書・総会式次第・役割分担、フロアー会議の進め方、団地まつり実行委員会発足、及び日程の検討

2月13日
第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、自転車保険団体での加入について 他

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会



夜間防災訓練



雨の総合防災訓練



AED講習会実施

第12回棟代表者会議の議題、話し合われた内容を報告させていただきます。

4月5日
第1回棟代表者会議
正副会長・事務局長・次長・各専門部部長の選

9月11日
第6回棟代表者会議
敬老のお祝い品配布について、青空市業者選定

11月14日
第8回棟代表者会議
灯油共同購入について、全国公団住宅総決起集会について、大島自治会連

12月12日
第9回棟代表者会議
歳末パトロールについて、もちつき大会役割分担、クリスマス会、新年会について、成人お祝いについて、UR見守りサービスについて 他

6月7日
東京23区自治協総会
6月20・21日
全国自治協総会
8月7日
東・城北ブロック会議
10月6日
東・城北ブロック会議

2月19日
東・城北ブロック会議
12月3日
全国公団住宅居住者総決起集会

第5回棟代表者会議
フロアー会議報告から機構との定例懇談会議題検討、夏期パトロール日程実施要領、団地まつり準備確認、寄付依頼、UR家賃改定ルールの意見書について 他

10月10日
第7回棟代表者会議
秋のフェスティバルについて、総合防災訓練について、全国統一行動(署名・カンパ)、学習会について、会費集金、JSとのタイアップについ

3月13日
第12回棟代表者会議
リサイクル還元品配布、JSとのタイアップでハウスクリーニング決定、新年度への申し送り事項 他

2月13日
第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、自転車保険団体での加入について 他

1月9日
大島地区各団体合同新年会
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島地区各団体合同新年会
大島選出区議団との懇談会

緊急防災アンケートについて、区民まつりについて 他

2月13日
第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、自転車保険団体での加入について 他

3月13日
第12回棟代表者会議
リサイクル還元品配布、JSとのタイアップでハウスクリーニング決定、新年度への申し送り事項 他

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会

第4回棟代表者会議
フロアー会議における発言から当面する問題の対処、団地まつり実行委員会、会費集金、7月11日

6月13日
第4回棟代表者会議
フロアー会議における発言から当面する問題の対処、団地まつり実行委員会、会費集金、7月11日

2月13日
第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、自転車保険団体での加入について 他

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会

出、総会日程の決定 他
4月24日
第2回棟代表者会議
2014年度決算報告
2015年度活動方針、主要行事日程及び予算案の検討 他

5月16日
第3回棟代表者会議
総会議案書・総会式次第・役割分担、フロアー会議の進め方、団地まつり実行委員会発足、及び日程の検討

2月13日
第11回棟代表者会議
リサイクル還元品配布・日程検討、第3回集金について、自転車保険団体での加入について 他

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会

1月9日
大島選出区議団との懇談会

備品台帳

Table with columns: 購入年, 品名, 金額. Lists equipment purchases from 1998 to 2014, including tents, audio equipment, computers, and furniture.

クリスマス会



こいのぼり



サポートグループろくだん利用者サポートの内容

Table showing support services for Rokudan users, including furniture moving, medical visits, and electrical work.



★広報部は2015年度... 部長 羽田野修一

広報部活動報告

部長 羽田野修一

生活・環境部活動報告

部長 石田幸巳



区一斉清掃デー



花壇づくり

1. 区一斉清掃デー... 2. 日曜青空市の適正化... 3. サポートグループ

青少年・文化部活動報告

部長 岡喜恵子

4. リサイクル活動の推進... 5. 共同購入による灯油の販売... 6. 花壇づくりの推進... 7. 不法投棄及びネズミ対策の強化

防犯・防災部活動報告

部長 小松二一

I. 会議関係... II. 活動関係... III. 防災活動... 1. 防犯活動... 2. 防災活動... 3. 防災活動

2016年3月現在備蓄品

Table listing inventory items such as rice, water, toilet paper, and other supplies.



5月 こいのぼり... 7月 七夕... 7月 団地まつり... 1月〜3月 お祝いをしました

1. 交通安全活動... 2. 交通安全活動... 3. 交通安全活動... 4. 交通安全活動... 5. 交通安全活動

災害協力隊活動

(防災対策委員会活動)

1. 災害協力隊中央会議の開催... 2. 防災対策委員会及び同幹事会の開催... 3. 総合防災訓練の準備協力連携